

大理市喜洲镇国土空间规划

(2021—2035年)

草案公示稿

大理市自然资源局
喜洲镇人民政府
2025年5

注：本次成果为草案公示稿，最终以审批文件为准

征求各部门意见采纳情况

序号	部门	意见建议	采纳情况
1	大理市自然资源局	<p>1、第3页“村庄建设用地往周边无序蔓延”和“出现了部分独家院”的提法建议进一步斟酌；</p> <p>2、喜洲镇中国传统村落5处（喜洲村、周城村、庆洞村、上关村和沙村城北村），而非3处，文本第12页需校核；</p> <p>3、文本第13页对历史文化保护线的管控要求“保护范围内不得进行除文物保护和修复之外的其它建设工程”的提法与该段最后一句“新建、改建建筑物和其它设施，其风格.....”的内容前后不一致，应进一步校核；</p> <p>4、城镇开发边界内不只4个自然村，进一步校核城北村和翔龙村以及城东村是否位于城镇开发边界；而且寺上村，非上村，进一步校核文本18页和25页有关错漏表述；</p> <p>5、文本26页上有关大理风景名胜区苍山洱海风景区的表述是否应为“大理苍山洱海国家级风景名胜区”；</p> <p>6、文本32页“历史文化街区核心保护区北至田庄宾馆”的描述是否准确请进一步校核；</p> <p>7、110KV喜洲变电站目前计划改扩建，进一步加强站址选址位置的对接；</p> <p>8、根据文阁村和桃源村已批村规，文阁村村庄类型为集聚发展类、桃源村为特色保护类，但本规划中将文阁村定为特色保护类、将桃源村定为集聚发展类，结合村庄实际和已批实施村规，建议修改本规划中对两个村的村庄类型分类，与已批复实施村规中分类保持一致。</p> <p>9、中心镇区用地用海分类图中规划用地布局建议进一步与已批复实施的喜洲西片区详规相衔接。</p> <p>10、建议在国土空间控制线规划图中补充历史文化保护线、公路保护控制线、河道保护控制线和洱海“两线”“三区”控制线。</p>	<p>1、已对文本进行修改完善</p> <p>2、已修改，喜洲镇共有5处传统村落（喜洲村、周城村、庆洞村、上关村和沙村城北村），其中周城村为中国历史文化名村。</p> <p>3、“新建、改建建筑物和其它设施。。。 ”：新建、修复建筑只能是以文物建筑保护和修复为主的建设。</p> <p>4、已对城镇开发边内的自然进行梳理确认，喜洲镇纳入城镇开发边界内的自然村主要有城北村、喜洲村、坡头村、寺上村、旧城南村5个。</p> <p>5、已修改6、已修改</p> <p>7、已对接落实，喜洲变电站改扩建为在原址扩建，不增加建设用地</p> <p>8、已落实确认，在文阁村、桃源村村庄规划中，文阁村为特色保护类，桃源村为集聚发展类</p> <p>9、已修改完善，中心镇区用地落实上位规划《大理市国土空间总体规划》并结合已批复《大理市喜洲镇西片区控制线详细规划》进行修改完善。</p> <p>10、历史保护线、洱海“两线”“三区”控制线已在镇域其他控制线规划图、镇域历史文化遗产保护图里面表达，公路保护控制线、河道保护控制线以现状30米范围作为管控范围。</p>

征求各部门意见采纳情况

序号	部门	意见建议	采纳情况
2	大理市洱海管理局	<p>一、第 11 页，5、洱海流域保护控制线5.1 保护面积 (1) “两线”划定根据《洱海流域国土空间保护和科学利用专项规划(2021-2035 年)》，划定洱海湖滨生态红线及湖泊生态黄线，不正确。应当根据大理州人民政府(洱海湖滨生态红线及湖泊生态黄线“两线”划定方案》划定洱海湖滨生态红线及湖泊生态黄线。在(2)“三区”管控中，洱海生态保护核心区、生态保护缓冲区、绿色发展区喜洲镇涉及的面积建议进一步核实。</p> <p>二、第12页，5.2管控措施落实《云南省大理白族自治州洱海保护管理条例》和《云南省人民政府关于九大高原湖泊“三区”管控的指导意见》相关管控要求中，建议增加落实《大理白族自治州洱海“三区”管控实施细则》。</p> <p>三、第42页，2、排水工程规划中规划近期污水分别由喜洲污水处理厂、周城污水处理厂或各村污水收集系统处理后排入洱海，不符合洱海保护相关要求。喜洲污水处理厂位于龙湖湿地西北侧，规模为2.5万吨/日，处理等级为三级，排放标准达到Ⅱ类水质。建议进一步核实排放标准是否达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)Ⅱ类水质。</p> <p>四、52页，2.4管网规划中，污水经管道收集后排入古城污水处理表述错误。</p>	<p>一、已进行修改完善，详见文本P11</p> <p>二、已进行修改完善，详见文本P14</p> <p>三、已修改，规划近期污水分别由喜洲污水处理厂、周城污水处理厂及各村污水收集系统处理达标后，用于绿化浇灌或农灌用水，依托环湖截污工程，杜绝污水流入洱海。城镇污水厂按照《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标+深度处理执行，环湖排污管网未覆盖的山区村庄，生活污水集中处理后出水水质须达到一级A标。工业外排污水须企业内部自行预处理，达到《污水排入城市下水道水质标准》后方可进入城镇污水处理厂再处理。</p> <p>四、已修改</p> <p>五、已对图纸图例及表达进行修改完善。</p>
3	大理州信息通信建设管理办公室	<p>一、建议将第四节公用设施规划4、电信工程规划改为:通信基础设施规划。</p> <p>二、建议内容修改为: 为加快千兆城市建设，到2035年，实现5G网络全覆盖。全镇互联网普及率达100%。中心镇区达到智慧城市指标要求，家庭光纤可接入覆盖率应在99%以上;无线网络覆盖率应在95%以上，主要公共场所应达100%。</p> <p>(1)通信机房规划:喜洲镇规划新增建设2个通信机房，其中近期1个;远期1个。每个机房面积≥60平方米。</p> <p>(2)通信基站规划:喜洲镇规划新增建设8个基站。(3)通信管道规划:镇主干道规划4孔通信管道、支路规划2孔通信管道。</p>	对部门意见已进行修改完善，详见P58

征求各部门意见采纳情况

序号	部门	意见建议	采纳情况
4	大理市住房和城乡建设局	<p>一、经对照2013年省政府批复实施的《大理历史文化名城保护规划(20210-2025年)》，《喜洲镇国土空间规划(2021-2035年)】(初稿)中有部分地块进行大面积调整，与《大理历史文化名城保护规划(20210-2025年)》不一致，我局目前正在开展《大理历史文化名城保护规划》修编及《喜洲历史文化街区保护规划》编制，该调整或会对我局接下来保护规划的报批造成影响，建议不做大面积调整。二、《喜洲镇国土空间规划(2021-2035年)》(初稿)中将古镇东侧(东安门片区及稻田片区)大面积调整为文化用地，该片区在《大理历史文化名城保护规划(20210-2025年)》的喜洲街区用地规划中为绿地及广场用地，且部分位于保护核心区内;喜洲是大理历史文化名城被范图内地方传统风貌特征保存最完警的街区，是体现大理历史文化名城历史文化价值的核心区域。其一大价值为“喜洲古镇及邻近村落，保持着田园环抱的历史特征，周边又有海舌、龙湖等独特的滨海湿地景观，人居环境优异，是中国田园栖居多镇的典范。”古镇东侧的田园风光，是喜洲古镇文化旅游资源长远发展的基础，该区域的项目开发应在保护田园风光的前提下进行慎重研判。建议将东安门以东片区调整为以绿地及广场用地为基础，期间可零星布置文化设施用地，</p> <p>三、排水方面</p> <p>1、第22页:1、优化水资源配置中“城市再生水回用率达到60%以上利用串较高，建议复核。</p> <p>2、第 42页排水工程规划:(1)规划近期污水收集率为100%，处理率95%，远期污水收集率为100%，处理率100%，建议与大理市正在委托编制的排水规划统一。(2)规划近期河水分别由喜洲污水处理厂、周城污水处理厂或各村污水收集系统处理后排入浑海，建议修改“排入洱海”</p> <p>(3)喜洲污水处理厂位于龙湖湿地西北侧，规模为2.5万吃/日，处理等级为三级，排放标准达到II类水质。喜洲污水处理远期规划规模为2.5万吨/日，排放标准为一级A标，达不到II类水质。(4)第52页污水经管道收集后排入古城污水处理厂。建议复核。</p>	<p>一、中心镇区用地(历史文化街区)用地主要落实上位规划《大理市国土空间总体规划》中用地布局。</p> <p>二、古镇东侧(东安门片区及稻田片区)在《大理市国土空间总体规划》中为交通运输用地，根据编制指南，镇国空层级对用地分类至二级类。即交通场站用地。</p> <p>三、已修改完善，在《大理市国土空间总体规划》中，“至2035年，城市再生水回用率达60%以上，规划污水收集率为100%，污泥无害化处理率100%，工业水循环利用率大于80%。”本规划主要为落实上位传导。</p> <p>(2) (3) (4) 已修改完善</p>

征求各部门意见采纳情况

序号	部门	意见建议	采纳情况
5	大理市农业农村局:	<p>1、《喜洲镇国土空间规划(2021-2035年)》成果是关系到喜洲镇近15年发展方向、保护目标。该规划应充分征求喜洲镇、村组及村民代表的意见,将喜洲镇各级的意见纳入到该规划中。</p> <p>2. 该规划的基期虽已明确为2020年,但2020年至今,经过近5年的发展,喜洲无论城镇还是乡村都已进行了不同程度的建设,建议将涉及的数据(特别是现状建设用地)更新至2024年年底现状数据,避免数据与现状不符。</p> <p>3. 《喜洲镇国土空间规划(2021-2035年)》应结合《云南省大理白族自治州洱海保护管理条例》的相关要求,避免规划无法实施的情况发生。</p> <p>4. 在规划期内,结合实际情况,预留农村村民宅基地建设地块,保障农村村民住宅用地合理增长需求。</p>	<p>1、本次规划均已结合已批“多规合一”实用性村庄规划入库成果</p> <p>2、根据《云南省乡镇国土空间规划编制技术指南》,底图底数为“三调”及2020年变更调查成果,本规划将结合乡镇国土空间规划数据入库要求进行完善和修改。</p> <p>3、已结合洱海管理条例进行相应管控</p> <p>4、已结合村庄规划,对村庄相关用地进行预留。</p>
6	大理市水务局:	<p>《大理市自然资源局关于征求(喜洲镇国土空间规划(2021-2035)》(征求意见稿)意见的函》已收悉,经我局认真研究,现提出如下意见建议:</p> <p>一、按规定退让河道、水库保护管理范围。</p> <p>二、项目施工严禁占用、堵塞、截断排洪沟渠和水系。</p> <p>三、项目开工前依法项目开工前依法依规完善水土保持方案相关报批手续。</p>	对部门意见已进行修改完善
7	大理市消防救援局:	<p>一、建议在第七章的“消防规划”中增加智慧消防的内容。二、第七章第三节综合防灾与安全韧性第1条消防规划建议修改为:“消防站(队)规划:喜洲镇辖区内已建成大理市消防款援局喜洲小型消防站,由大理州消防效援局、大理市消防救援局调度,主要负责辖区内灭火救援工作。”三、建议增加喜洲小型站提升的内容。四、由于周城村委会人员密集场所众多,人流量大,建议在同城村委会新增建设消防驿站相关内容,以便于快速、有效处置初期警情。</p>	<p>一、已增加,详见P49</p> <p>二、已修改,详见P48</p> <p>三、四:已增加相关内容。</p>

征求各部门意见采纳情况

序号	部门	意见建议	采纳情况
8	大理市交通运输局	经认真审阅《喜洲镇国土空间规划(2021-2035)》(征求意见稿)相关内容,提出以下意见和建议:建议将新村村通规划为主干路,并纳入交通运输用地指标, 二、建议加大调查力度,增加停车场规划,满足未来停车需求。	对部门意见已进行修改完善
9	大理市教育体育局	第 49页,“教育用地:保留现状大理市二中,喜洲镇二中、喜洲镇二小、1806 幼儿园,在西片区规划一座小学。”应改为:“教育用地:保留现状大理二中,喜洲镇二中、喜洲镇中心完小、1806 幼儿园,在西片区规划一所小学。”第 102页、103页上学校名称错误同上。	对部门意见已进行修改完善,详见P54
10	苍山洱海国家级自然保护区管理局大理市苍山局	《大理市喜洲镇国土空间规划(2021-2035 年)》(初稿)已收悉,结合我局职能职责,现将意见反馈如下。 一、喜洲镇国土空间规划涉及花甸坝部分,建议结合苍山洱海国家级自然保护区总体规划内容进行规划,否则后期报批困难。 二、对照自然保护地整合优化后的功能分区中核心保护区和一般控制区,按分区管控要求进行规划需要实施的内容。	一、对部门已经进行修改完善,花甸坝部分本规划已落实上位规划《大理市国土空间总体规划》中的用地布局 二、已完善相关管控内容
11	大理州生态环境局大理分局		无意见
12	大理市发展和改革局		无意见
13	大理市地震局		无意见
14	大理市商务局		无意见
15	大理市卫生健康局		无意见
16	大理市公安局交警大队		无意见
17	大理市应急管理局		无意见
18	大理市民族宗教事务局		无意见

征求公众意见采纳情况

序号	来源	意见建议	采纳情况
1	赵建新	<p>问题1、城北村所示图例为纳入城镇开发边界图例与文字表示有误;且其类型建议为聚集提升类。问题2、寺下村现有古建筑、老民居较多,现状未得到充分保护,建议为特色保护类。问题3、此处应为寺上村,问题5、此图边界线表达未批积善邑纳入城镇开发边界,与上页表达内容图文不符。问题6、此处为污水处理厂位置,不应该为公园绿地;问题7、商业用地图例应为红色表达;问题8、此区域用地色块表达不应该为耕地,此处用地户主拥有宅基地土地证,且于上世纪80年代就已做了围墙基础,此处应为宅基地图块表达,详见下图红色区域示意及下页照片,问题9、此区域应为耕地或基本农田,而非林地,应再现场调查研究。</p>	<p>1、村庄分类已结合批准实施的“多规合一”实用性村庄规划进行细化和完善,城镇开发边界内的村庄也进行了相关的落实修改,详见村庄布局规划图。</p> <p>2、城镇开发边界内村庄已进行落实,污水处理厂旧址现状已闲置,根据《大理市国土空间总体规划》,此地块为公园绿地。</p> <p>3、村庄名称、图例表达均已修改。 4、地类图斑方面:已修改</p> <p>6、交通方面问题:问题11已增加相关支路,详见中心镇区道路交通规划图</p> <p>7、停车场问题:中心镇区交通运输用地主要落实落实上位规划《大理市国土空间总体规划》中的用地布局,并结合已批复《大理市喜洲镇西片区控制线详细规划》、《喜洲历史文化街区保护详细规划》进行修改完善。</p>
2	大理州文旅开发投资有限公司	<p>(一)将该宗地回族生死路以东部分调整回城镇开发边界之内;</p> <p>(二)将880宗地全部调整为商业用地并允许地下空间开发利用以满足建设旅游配套设施建设;</p> <p>(三)同意对宗地内的回族生死路进行迁改,根据后期建设规划需求合理布置交通组织。</p> <p>(一)将城开发边界线调整至881宗地之外,我公司将按洱海保护相关法规进行规划建设;</p> <p>(二)允许地下空间开发利用以满足建设停车等配套设施建设。</p>	<p>问题1:一、本规划对城镇开发边界无权调整,城镇开发边界为上位管控线,本规划仅为落实。</p> <p>二、880宗地北侧为万花溪30米退界,根据洱海保护条例,30米退距只能为公共绿地。</p> <p>问题2:</p> <p>一、城镇开发边界本规划仅为落实</p> <p>二、相关管控要求详见已批复的《大理市喜洲镇西片区控制线详细规划》</p>

前言

Preface

国土空间规划是国土空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。《喜洲镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神和习近平总书记考察云南重要讲话精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个方面”战略布局，坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，以推动高质量发展为主题，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续，突出喜洲特色，建立健全国土空间开发保护制度，优化国土空间格局，科学配置国土空间资源。

规划落实《大理市国土空间总体规划(2021-2035年)》相关传导要求，具有战略性、综合性、基础性、约束性，为重大战略任务落地实施提供空间保障，是喜洲镇全域各类开发、保护和建设活动的基本依据。喜洲镇行政辖区内编制详细规划和村庄规划必须以本规划为法定依据，落实规划要求。

目

CONTENTS

录

- 01、规划总则
- 02、发展定位与规划目标
- 03、严守底线约束、优化国土空间格局
- 04、资源保护与利用
- 05、巩固乡村振兴，镇村统筹发展
- 06、生态修复与国土综合整治
- 07、中心镇区规划
- 08、规划传导与实施保障

01

规划总则

1.1、指导思想

1.2、规划原则

1.3、规划期限与范围

1.1、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，坚持一切从实际出发，按照高质量发展要求，做好国土空间规划顶层设计，发挥国土空间规划在国家规划体系中的基础性作用，为国家发展规划落地实施提供空间保障，健全国土空间开发保护制度，体现战略性、提高科学性、强化权威性、加强协调性、注重操作性，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

1.2、规划原则



生态优先、绿色发展

以人为本、提升品质

尊重规律、坚守底线

区域协同、突出特色

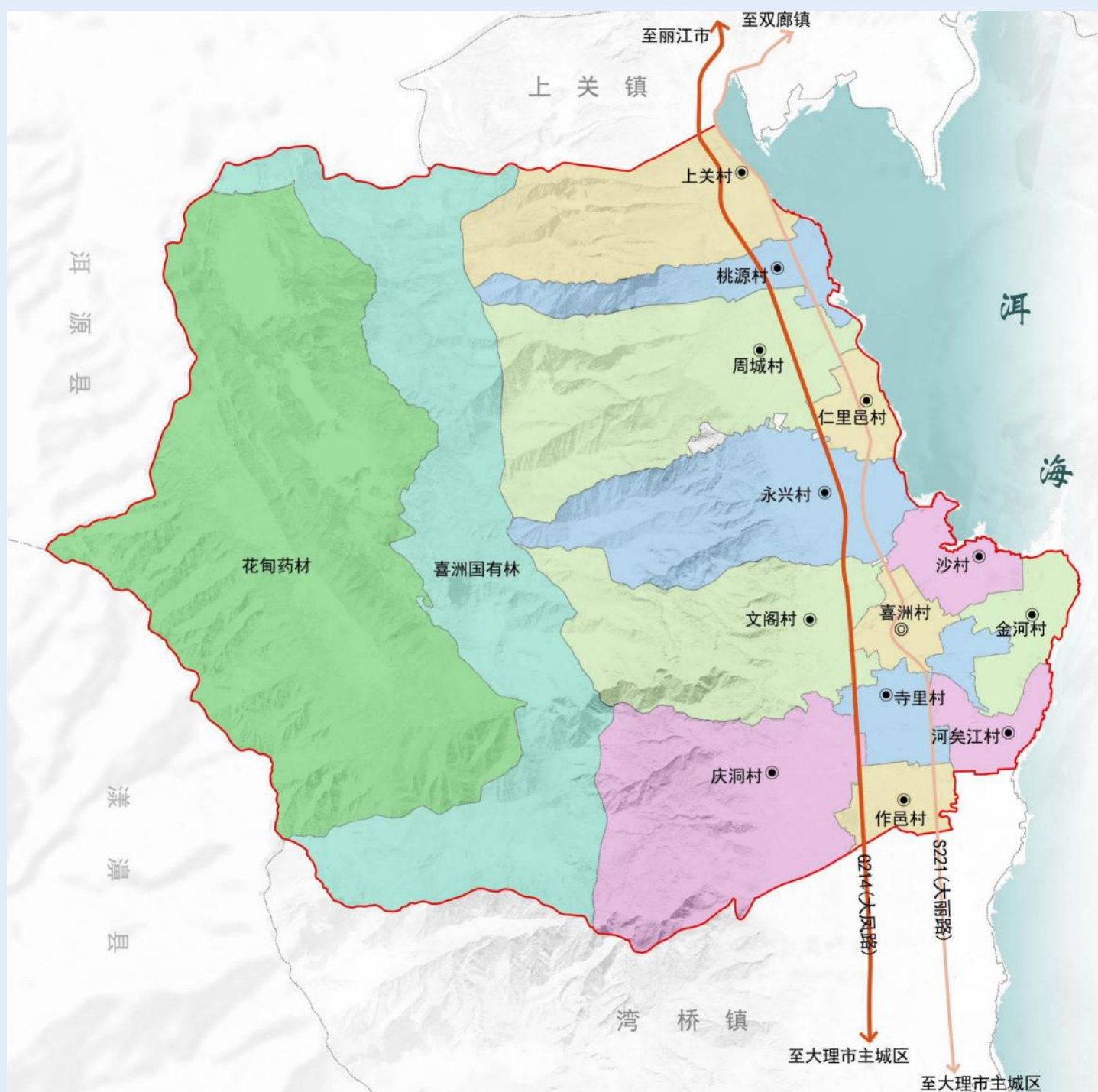
区域协同、突出特色

政府主导、公众参与

1.3、规划期限与范围

规划期限：2021年至2035年，规划基期年为2020年；近期目标年为2025年；规划目标年为2035年；远景展望至2050年。

规划范围：本次规划范围包括喜洲镇行政辖区内全域国土空间。包括喜洲村、周城村、上关村、桃源村、仁里邑村、永兴村、文阁村、沙村、寺里村、金河村、河矣江村、庆洞村、作邑村13个村委会，国土总面积166.95平方千米。



02

发展定位与规划目标

2.1、总体定位

2.2、规划目标

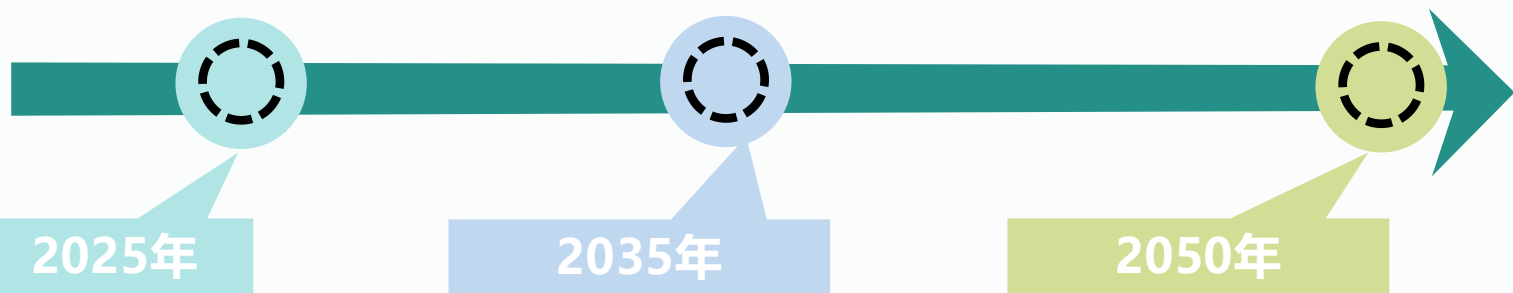
2.3、规划指标体系

2.1、总体定位

海西魅力发展区的核心城镇节点，以“中国白族风情第一镇”为形象定位，历史文化底蕴深厚、文化特色鲜明、生态环境优越，国际一流资源品质和服务水平的旅游小镇，承载白族悠久历史、展现民族文化精髓的生态宜居小镇。

发展方向——发挥喜洲镇的历史文化与自然景观特色，建设生态环境优越、社会融洽和谐、文化特色鲜明、历史底蕴深厚，国际一流资源品质和服务水平的旅游特色小镇。

2.2、规划目标



2025年：构建特色产业框架，建立产业互动、区域联系的产业格局，优化生态环境，减少城乡居民收入差距，哺育特色文化，为特色旅游业兴起奠定基础。

2035年：完善并拓展特色产业体系，加强区域产业联系，实现经济全面协调发展。

展望2050年：全面实现社会主义现代化，成为国际一流的康养旅游胜地、国际知名的旅游小镇。

2.3、规划指标体系

规划指标表							
编号	指标项	基期年 (2020年)	近期目标 (2025年)	规划目标年 (2035年)	指标属性	指标层级	约束条件
一、空间底线							
1	耕地保有量 (公顷)	—	1869.8667	1869.8667	约束性	乡镇域	必选
2	永久基本农田保护面积 (公顷)	—	1691.3333	1691.3333	约束性	乡镇域	必选
3	生态保护红线面积 (公顷)	—	12112.15	12112.15	约束性	乡镇域	必选
4	自然保护地陆域面积占击域国土面积比例 (%)	—	—	—	预期性	乡镇域	条件必选
5	水域空间保有量 (公顷)	—	依据上级下达任务确定		预期性	乡镇域	条件必选
6	村庄建设边界规模 (公顷)	—	≤952.94	≤952.94	预期性	乡镇域	必选
7	自然和文化遗产 (处)	47	≥47	≥47	预期性	乡镇域	条件必选
二、空间结构与效率							
8	常住人口规模 (人)	13000	25000	25000	预期性	乡镇域、中心镇区	必选
9	人均城镇建设用地面积 (平方米)	125.67	81.58	81.58	预期性	中心镇区	条件必选
10	人均村庄建设用地面积 (平方米)	178.6	—	—	预期性	乡镇域	必选
11	道路网密度 (公里/平方公里)	5.32	≥5.5	≥6	预期性	中心镇区	必选
12	人均应急避难场所面积 (平方米)	—	≥2	≥2	预期性	中心镇区	必选
三、空间品质							
13	农村生活垃圾收集率 (%)	—	90	100	预期性	乡镇域	必选
14	农村污水收集处理率 (%)	—	90	100	预期性	乡镇域	必选
15	农村自来水普及率 (%)	—	90	100	预期性	乡镇域	可选
16	农村无害化卫生厕所普及率 (%)	—	90	100	预期性	乡镇域	必选
17	人均公园绿地面积 (平方米)	0.8	≥10	≥10	预期性	中心镇区	必选
18	人均公共服务设施面积 (平方米)	5.68	≥5	≥5	预期性	中心镇区	必选
19	城镇生活垃圾收集率 (%)	—	≥22	≥40	预期性	中心镇区	条件必选

03

严守底线约束、优化 国土空间格局

3.1、严格落实“三区三线”

3.2、国土空间规划分区

3.3、优化国土空间用地布局

3.1、严格落实“三区三线”

■ 生态保护红线

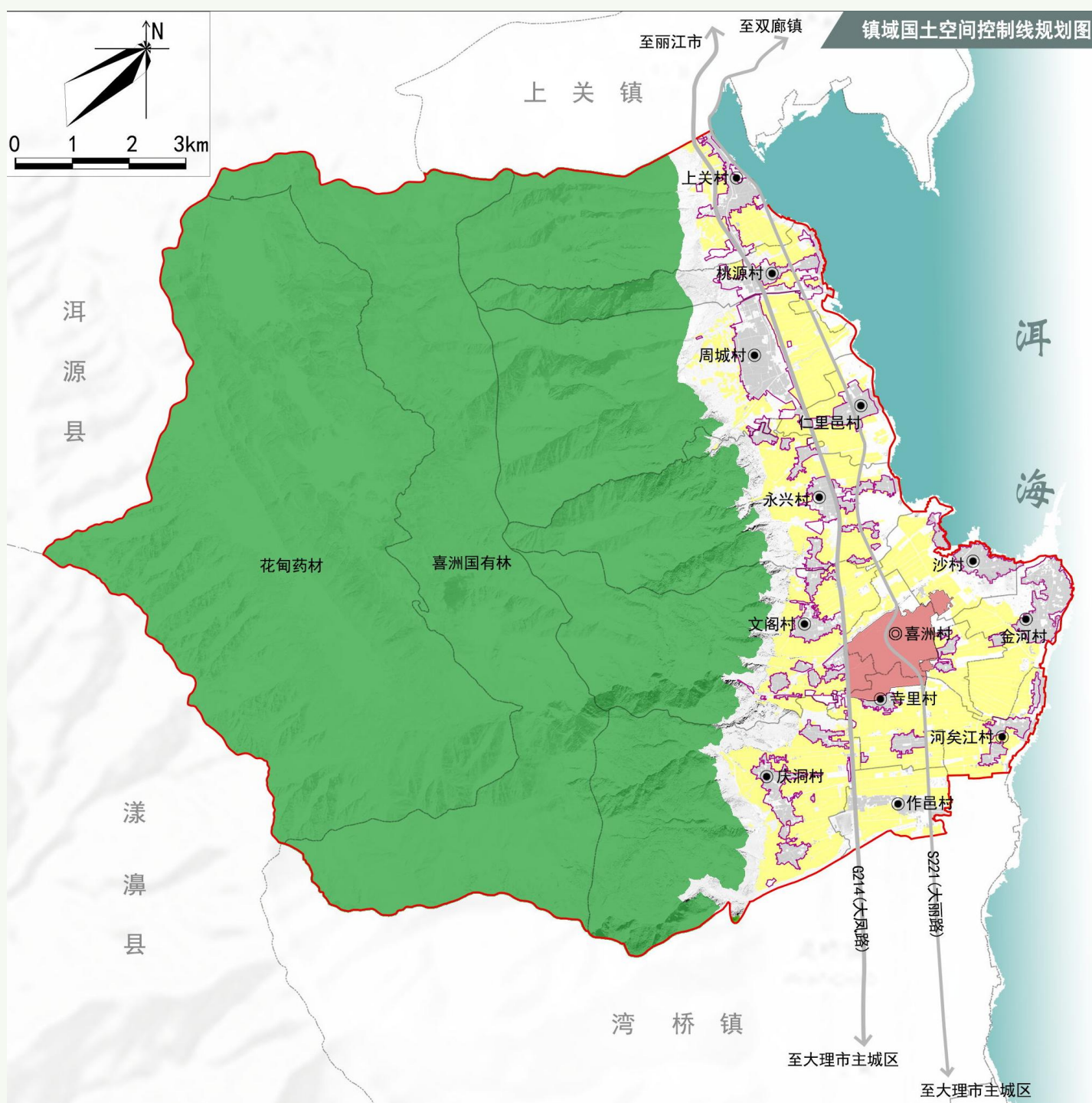
生态保护红线总面积不低于12140.4500公顷。

■ 永久基本农田

永久基本农田保护面积不低于1702.3333公顷。

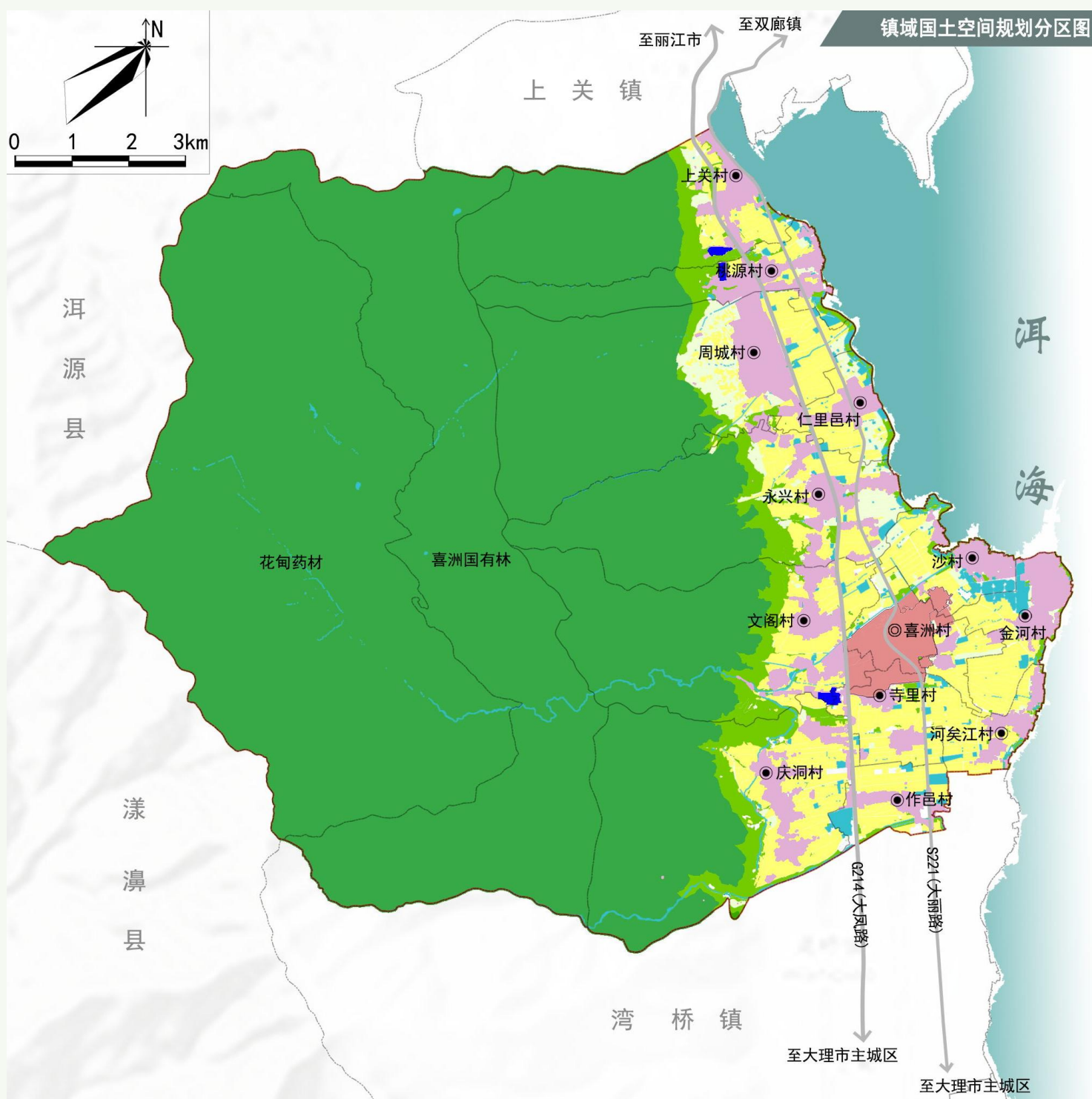
■ 城镇开发边界

城镇开发边界总面积203.9600公顷。



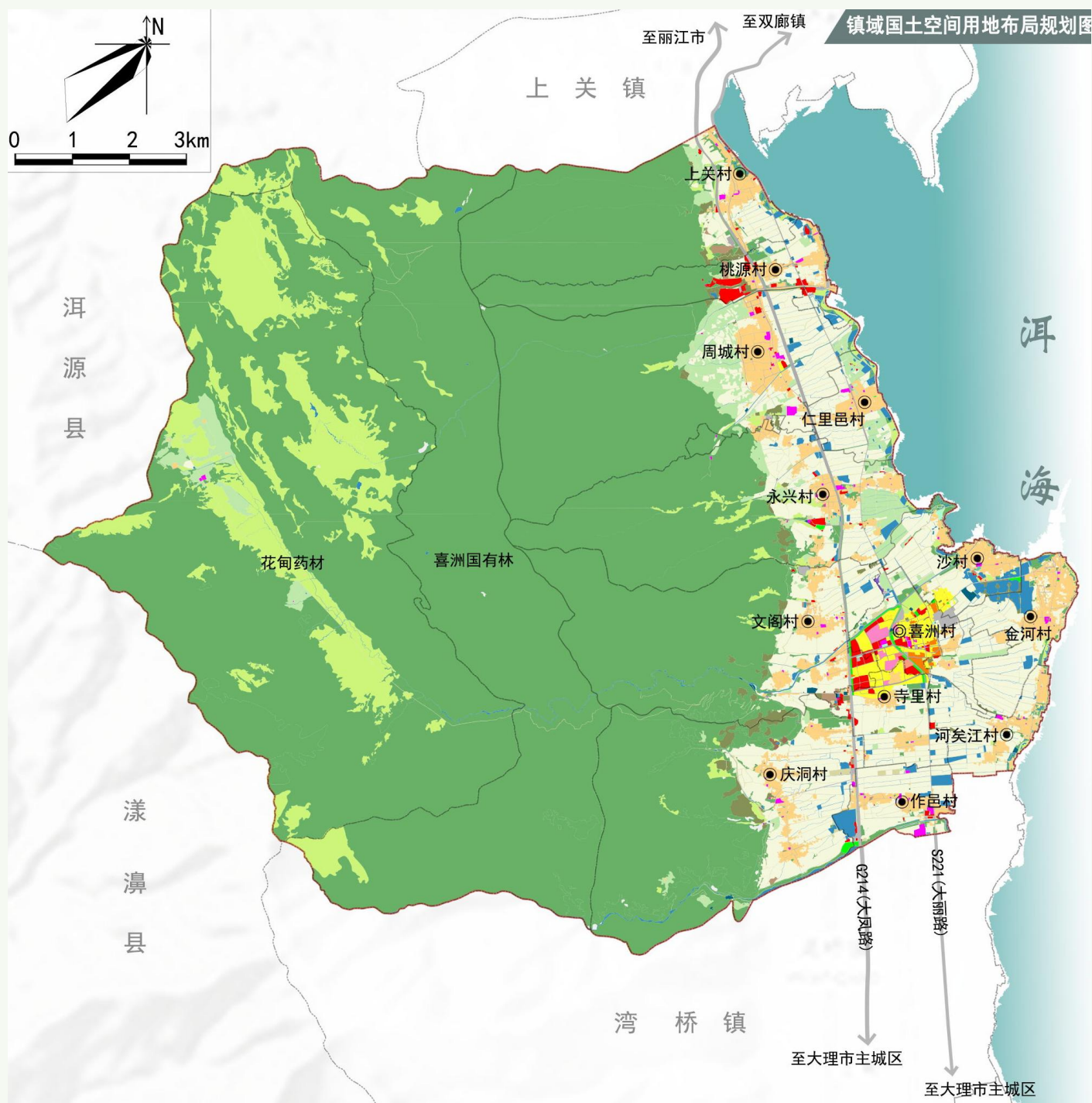
3.2、国土空间规划分区

规划划定喜洲镇国土空间规划分区为**生态保护区**、**生态控制区**、**农田保护区**、**城镇发展区**、**乡村发展区**5类国土空间规划分区。通过分区管制制度，明确各分区核心管控目标、主要国土用途构成及该分区准入或禁止等管制规则，传导国土空间规划管制政策。



3.3、优化国土空间用地布局

在落实主体功能区定位基础上，建设用地布局不得突破规划确定的约束性指标、三条控制线和空间管控要求等内容，规划期间以资源环境约束为基础，统筹考虑各类用地需求，优先布局生态和农业用地，合理布局城乡建设用地。统筹安排基础设施和公共服务设施，加强防灾减灾体系建设，提升镇乡综合承载力和公共服务能力。突出地方特色，强化镇乡空间形态控制，做好绿地、水体、历史文化遗存等重要空间的保护控制，提升乡村空间品质。



04

资源保护与利用

- 4.1、严格保护耕地，促进农业绿色转型
- 4.2、维护生态系统稳定，筑牢生态安全屏障
- 4.3、制定水资源供需平衡方案，明确水资源利用上限
- 4.4、历史文化资源保护与传承

4.1、严格保护耕地，促进农业绿色转型

强化耕地与永久基本农田保护：

坚持最严格的耕地保护制度

着力加强耕地数量、质量、生态“三位一体”的保护，严格落实耕地保护责任，注重发挥耕地生态、景观和文化等多元功能，塑造高原湖坝特色的农业大地景观。

分类明确耕地用途，严格落实耕地利用优先序

一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产；

加强建设用地管理

调整和优化喜洲镇土地利用布局和结构，正确处理好发展与保护、需要与可能、局部与整体、当前与长远、建设与环境的关系，加强建设用地管理，积极引导建设用地的节约和集约利用，严格控制非农建设占用耕地规模。



4.2、维护生态系统稳定，筑牢生态安全屏障

构建生态空间格局

“一带、两区、三廊、多节点”的生态保护总体格局。

一带：洱海湖滨生态带。

两区：西部苍山自然生态区、东部盆地农业生态区

三廊：蝴蝶箐生态绿廊、霞移溪生态绿廊、万花溪生态绿廊

多节点：蝴蝶泉公园、海舌公园



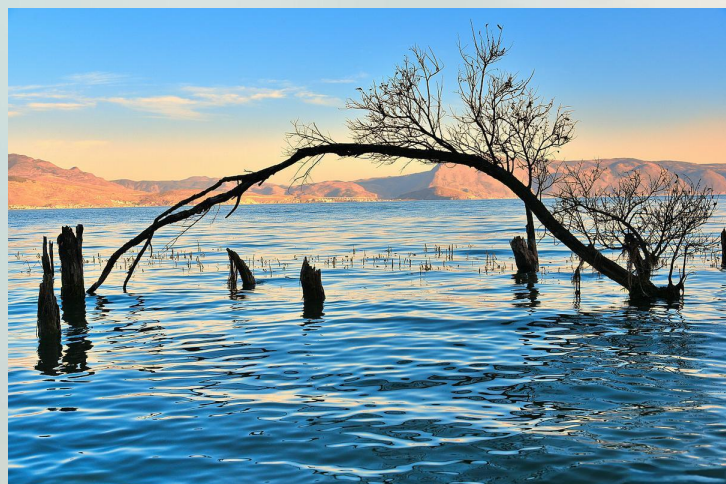
4.3、制定水资源供需平衡方案，明确水资源利用上限

优化水资源配置：至2035年，城市再生水回用率达到60%以上，农业灌溉用水有效利用系数达到0.6以上。

严控水资源总量：至2035年，水资源刚性约束作用明显增强，节水型生产和生活方式基本建立，水资源与人口经济均衡协调发展的格局进一步完善。

加强水资源保护与开发利用：推广普及农业节水灌溉技术，开展节水措施，提高用水效率，加大水资源保护力度，保障可持续发展。

推进水环境生态保护：强化洱海等重点湖泊的污染监控和风险防范，深化分区、分级、分类防治，严守流域生态保护红线，控制开发利用对洱海生态环境与水质的影响。



4.4、历史文化资源保护与传承

■ 历史文化遗产保护规划

➤ 历史文化街区、传统村落：

划定保护范围、建设控制地带、环境协调区

➤ 茶马古道：以茶马古道行线遗址为主导，复兴串联沿线各类功能空间，确定文物古迹、传统民居、街巷空间、村落形态及社会人文环境等保护对象，以建筑保护为重点，同时注重对古街历史环境及整体风貌的保护，以保证古道历史风貌的完整性及原真性。

➤ 文物保护单位

严格执行《中华人民共和国文物保护法》规定对其进行保护管理



4.4、历史文化资源保护与传承

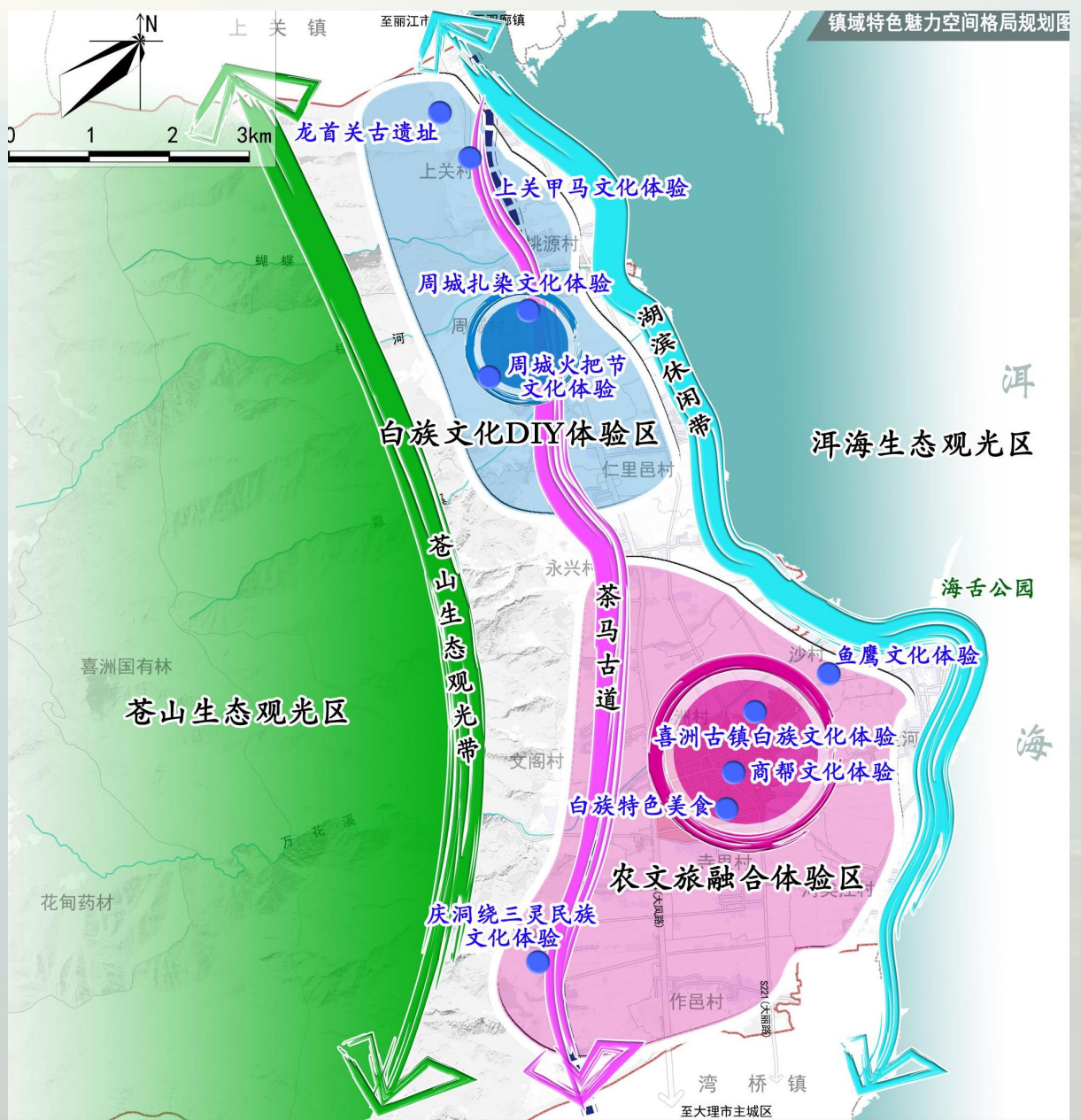
规划构建“两心、两片区、三带、多节点”的镇域特色魅力格局。

两心：为喜洲古镇和周城村

两片区：农文旅融合体验区、白族文化手工体验区

三带：是指茶马古道文化带、洱海湖滨休闲带、苍山生态观光带。

多节点：充分挖掘和利用喜洲文化特色，包括扎染、刺绣、剪纸、甲马、绕三灵、大本曲、栽秧会等。





05

巩固乡村振兴，镇村 统筹发展

5.1、推进乡村振兴优化村庄布局

5.2、产业空间布局

5.3、特色风貌塑造

5.4、完善支撑体系

5.2、产业空间布局

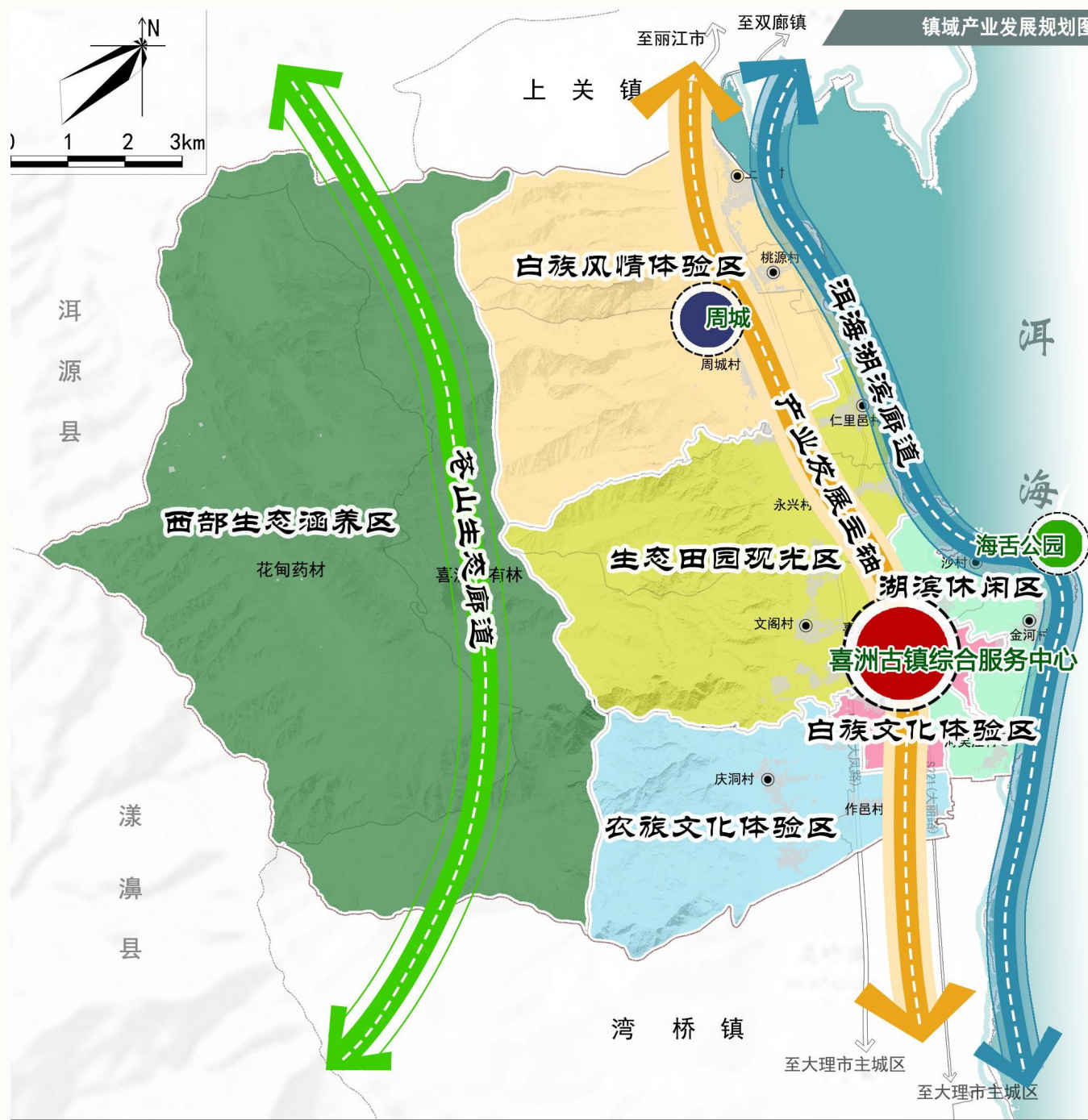
□ “一心、一轴、两廊、六片区、多节点”

一心：喜洲古镇综合服务中心。 一轴：喜洲镇产业发展主轴。

两廊：苍山生态廊道、洱海湖滨廊道。

五片区：白族风情体验区、生态田园观光区、湖滨休闲区、白族文化体验区、农旅文化体验区、西部生态涵养区。

多节点：镇域旅游景观节点。

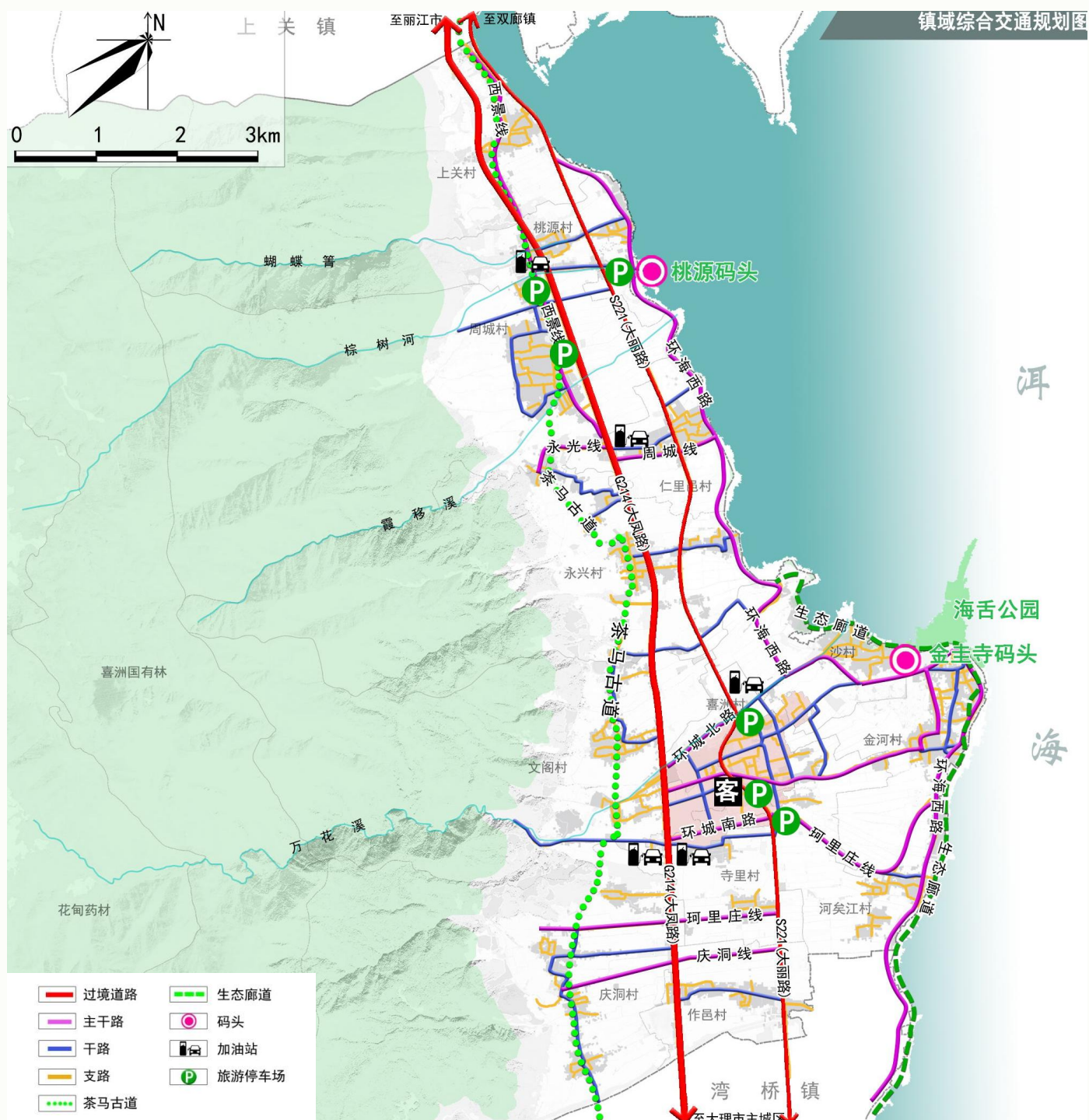


5.4、完善支撑体系

◆ 完善镇域综合交通体系

对外交通：随着大丽高速公路建成通车，大风路、大丽路对于大理市向北对外沟通的压力明显减弱，两条道路成为了市内各个城区、乡镇沟通的主要通路，也是喜洲镇域主要对外交通道路。

路网系统：规划镇域道路分为三级：主干路、干路、支路。



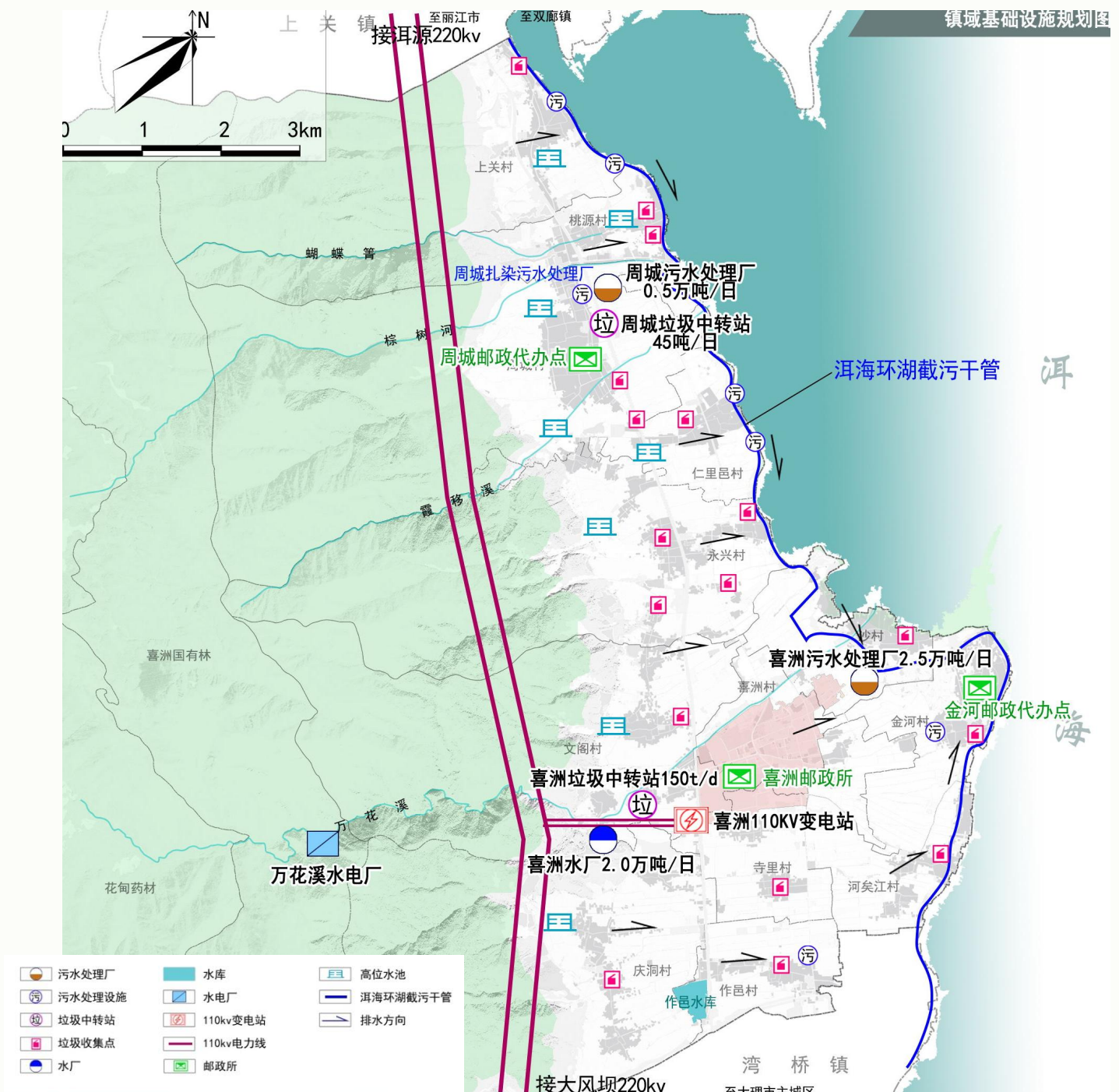
5.4、完善支撑体系

◆ 市政基础设施规划

给水工程规划：喜洲镇水源取自洱海，由DN500的输水管输至新建喜洲自来水厂，水厂位于喜洲镇上院滂南侧、凤阳村东侧地块。

排水工程：喜洲污水处理厂位于龙湖湿地西北侧，规模为2.5万吨/日。

电力工程规划：规划将继续保留现状110kV喜洲变作为镇域电源，位于文阁村南侧、万花溪北侧。



06

生态修复与国土综合整治

全面实施国土综合整治

全面实施国土综合整治

◆ 山水林田湖草系统修复

修复目标：落实大理市“一心、一屏、两环、四区、多廊”的生态安全格局。至2035年，全镇生态安全屏障体系基本建成，优质生态产品供给能基本满足人民群众需求。

流域水生态保护与修复

加强洱海水生态修复，以“减内源污染负荷、防规模化藻华、促水生态修复”为核心任务，促进洱海湖体内的“草、藻、鱼、泥”实现生态平衡。

森林生态系统修复

维护其生态系统结构稳定，保护其生态属性不改变，禁止破坏生态的建设活动，加强损坏林、残次林、裸露空地恢复等工程。

◆ 国土综合综合整治

整治目标：坚守耕地保护红线，大规模开展农用地整理，坚持数量质量、生态并重的原则，加快推进高标准农田建设，以土地整理、复垦、开发和城乡建设用增减挂钩为平台，推动田、水、路、林、村综合整治，推进城乡一体化进程的项系统工程。

农用地综合整治

为促进耕地“占一补一，占优补优”、“保证耕地一亩不减少”等的保护目标实现，充分利用耕地后备资源和补充空间中宜耕资源，确定耕地开发任务。

低效建设用地综合整治

控制村庄建设用地总量，优化村庄用地布局，盘活村庄闲置、低效用地。

07

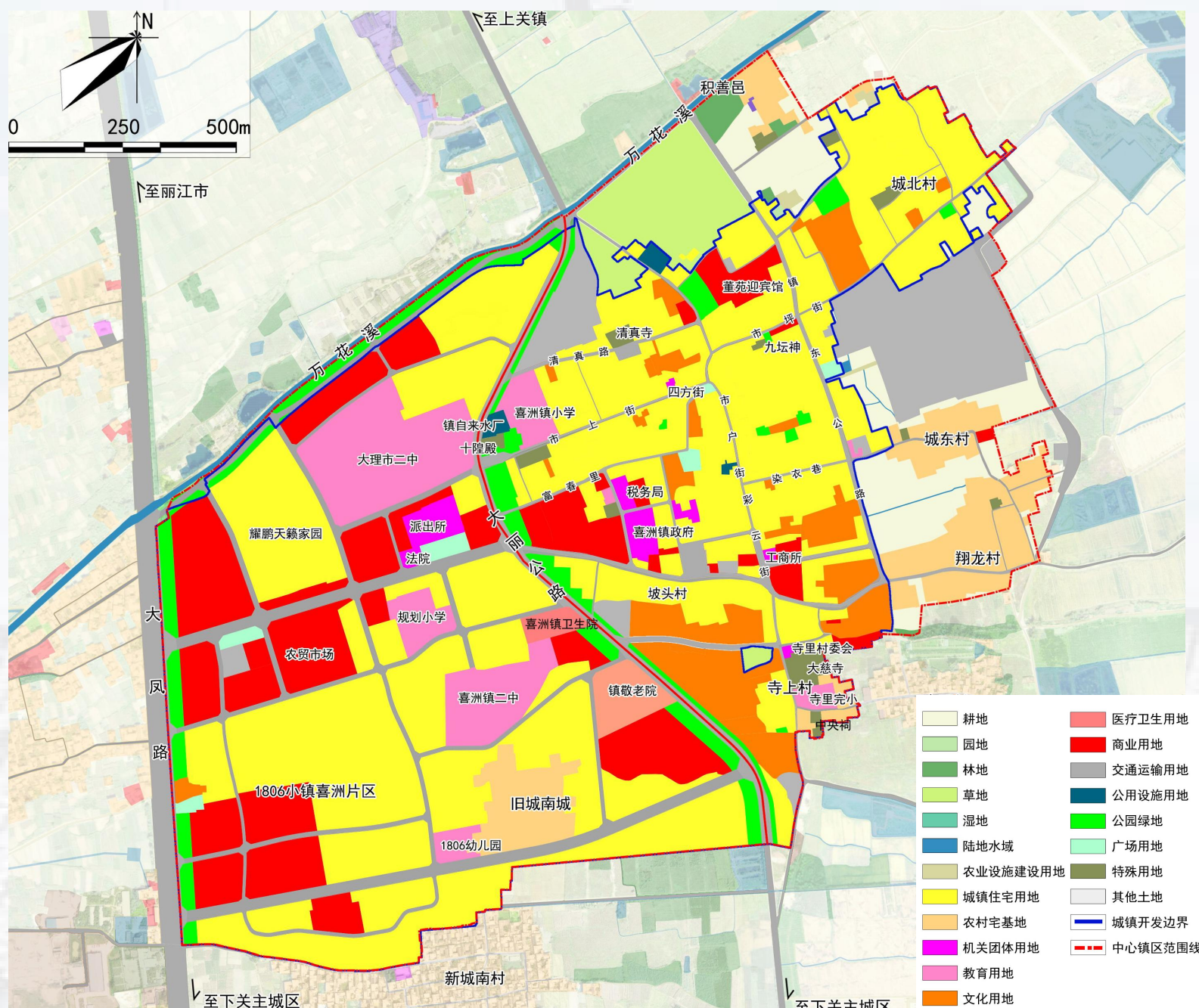
中心镇区规划

7.1、优化用地布局

7.2、道路交通规划

7.1、优化用地布局

畅通路网，优化功能，强化配套，美化环境、点亮文化



优化中心镇区建设用地结构布局，优先保障道路交通、公用设施、公共管理与公共服务、绿地与开敞空间用地，合理布局居住用地，鼓励土地混合使用，提高用地集约水平，建设便利高效、宜业有活力、宜居有魅力的镇区。

08

规划传导与实施保障

8.1、规划传导体系

8.2、重点建设项目

8.3、实施保障机制

8.1、规划传导体系

规划体系

强化落实州、市要求，以乡镇级国土空间规划为统领，深化完善专项规划、详细规划两类规划体系。



专项规划指导

明确专项规划编制清单。相关专项规划应在乡镇级总规的约束下编制，落实相关约束性指标，不得违背乡镇级总规的强制性内容。经依法批准后纳入国土空间基础信息平台叠加到国土空间规划“一张图”。



详细规划指导

- (1)在乡镇级总规底线约束和指标管控下开展详细规划。
- (2)城镇开发边界内:划分详细规划编制单元，明确单元主导功能定位，落实设施控制传导要求。
- (3)城镇开发边界外:开展实用性村庄规划编制，重点保障村民建房、基础设施、农村新产业新业态等与乡村振兴相关的项目用地。

8.2、重点建设项目

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	新增建设用地	所在地区
1	生态	国家十四五第二批山水林田湖草沙一体化保护和修复工程—大理市海西片区（喜洲镇、湾桥镇、银桥镇）生态型土地综合整治项目			3438.72		喜洲镇、湾桥镇、银桥镇
2		省级历史文化名村保护—大理市喜洲镇周城历史文化名村保护			1572353.77		周城
3		省级乡村振兴示范园（田园综合体）试点—大理市喜洲试点项目			200933.19		喜洲镇
4		大理苍山生物多样性生态恢复及保护项目	新建	2023-2025	901.69	/	太和街道、大理镇、银桥镇
5	交通	沙仁线一号桥危桥改造工程	改建	2024-2025	0.02	0.01	喜洲镇
6		沙仁线二号桥危桥改造工程	改建	2024-2025	0.02	0.01	喜洲镇
7		大理市喜洲至花甸坝道路改建工程					喜洲镇
8		大理市喜洲镇乡村振兴生态慢行交通系统建设项目					喜洲镇
9	水利	大理市霞移溪水生态修复与治理提升工程	新建	2024-2025	3.37公里	3.37公里	喜洲镇万花溪
10		大理市万花溪水生态修复与治理提升工程	新建	2024-2025	5.85公里	5.85公里	
11	电力	110千伏喜洲输变电工程/110kV喜洲变扩建工程	新建	2024-2025	1	—	喜洲镇
12	能源	大理中石油昆仑燃气LNG气化站	新建	2023-2030	1.33	1.33	喜洲镇
13	环保	喜洲分类转运中心	改扩建	2023-2025	0.5333	/	喜洲镇
14		喜洲镇龙湖湿地二期项目	新建	2021-2025	/	0.096544	喜洲镇
15		喜洲镇长江经济带农业面源污染治理项目	新建	2021-2025	/	0.026707	喜洲镇
16	旅游	喜洲镇游客服务中心					喜洲镇
17		喜洲镇游客服务中心（董苑二期）	新建	2021-2035	6	/	喜洲镇
18		蝴蝶泉130亩地块招商项目	新建	2024-2026	8.71	/	喜洲镇
19		蝴蝶泉木田度假帐篷酒店	新建	2022-2025	3.45	/	喜洲镇
20		大理乡村振兴研学基地	新建	2024-2025	1.4	0.4	喜洲镇
21		大理市喜洲镇乡村振兴生态慢行交通系统建设项目	新建	2023-2025	27.82	1.0927	喜洲镇
22		大理市喜洲镇乡村振兴生态慢行交通系统建设项目；					喜洲镇
23		茶马古道建设项目（风貌恢复、步道沿线景观提升、基础设施、公共服务设施建设等）					喜洲镇
24		大理市喜洲镇庆洞村委会厘城综合服务中心					庆洞村
25		大理喜洲海心亭改扩建项目					喜洲镇
26	民生	大理市喜洲镇卫生院（大理市一院喜洲分院）住院楼拆除新建	改扩建	2024-2026	1.2	/	喜洲镇
27		喜洲镇庆村村、作邑村委会公益性骨灰堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.4	0.4	庆洞村/作邑村
28		喜洲镇上关村村委会公益性骨灰堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.35	0.35	上关村
29		喜洲镇周城村委会公益性骨灰堂建设及附属配套设施项目	新建	2024-2035	0.878447	0.878447	周城村
30		喜洲镇仁里邑村委会公益性骨灰堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.35	0.35	仁里邑村
31		喜洲镇桃源村委会公益性骨灰堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.35	0.35	桃源村
32		喜洲镇永兴村委会公益性骨灰堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.4	0.4	永兴村
33		大理州民政精神病医院改扩建项目	改扩建	2024-2025	5.09	2.59	喜洲镇
34		大理市喜洲镇生态停车场项目					喜洲镇
35		大理市喜洲镇绿化美化等基础设施提升改造建设项目					喜洲镇
36		喜洲镇桃源骨灰堂					桃源村
37		喜洲镇仁里邑骨灰堂					仁里邑村
38		喜洲镇永兴骨灰堂					永兴村
39		喜洲镇庆洞骨灰堂					庆洞村
40		喜洲镇上关骨灰堂					上关村
41		喜洲镇周城觉逸骨灰堂					周城村

8.2、重点建设项目

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	新增建设用地	所在地区	
26	民生	大理市喜洲镇卫生院（大理市一院喜洲分院）住院楼拆除新建	改扩建	2024-2026	1.2	/	喜洲镇	
27		喜洲镇庆村村、作邑村委会公益性骨灰灵堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.4	0.4	庆洞村/作邑村	
28		喜洲镇上关村村委会公益性骨灰灵堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.35	0.35	上关村	
29		喜洲镇周城村委会公益性骨灰灵堂建设及附属配套设施项目	新建	2024-2035	0.878447	0.878447	周城村	
30		喜洲镇仁里邑村委会公益性骨灰灵堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.35	0.35	仁里邑村	
31		喜洲镇桃源村委会公益性骨灰灵堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.35	0.35	桃源村	
32		喜洲镇永兴村委会公益性骨灰灵堂建设及附属配套设施项目	新建	2023-2035	0.4	0.4	永兴村	
33		大理州民政精神病医院改扩建项目	改扩建	2024-2025	5.09	2.59	喜洲镇	
34		大理市喜洲镇生态停车场项目					喜洲镇	
35		大理市喜洲镇绿化美化等基础设施提升改造建设项目					喜洲镇	
36		喜洲镇桃源骨灰堂					桃源村	
37		喜洲镇仁里邑骨灰堂					仁里邑村	
38		喜洲镇永兴骨灰堂					永兴村	
39		喜洲镇庆洞骨灰堂					庆洞村	
40		喜洲镇上关骨灰堂					上关村	
41		喜洲镇周城觉逸骨灰堂					周城村	
42		产业	大理市乡村振兴示范园区（田园综合体项目）					喜洲镇
43		其他	大理市海西片区（喜洲镇、湾桥镇、银桥镇）生态型土地综合整治项目					喜洲镇、湾桥镇、银桥镇
44	喜洲非遗产业园项目						喜洲镇	
45	喜洲水稻+有机加工产业园建设项目						喜洲镇	
46	喜洲镇寺里村等5个村“农文旅”产业孵化公共服务中心项目						喜洲镇	
47	喜洲镇寺里村综合服务中心建设项目						寺里村	

8.3、实施保障机制

健全规划实施保障机制和政策措施

根据省自然资源主管部门会同有关部门按照“多规合一”要求，制定完善国土空间规划的配套技术文件，适时制定、修订详细规划管理的技术标准和工作文件。

加强党的领导，提供坚强保障

要切实加强党对国土空间规划工作的全面领导，压实工作责任，提高规划质量，强化监督实施，树立“一盘棋”思想，强化协调联动，加强队伍建设，扎实做好国土空间规划各项工作，确保一张蓝图绘到底。

建立国土空间规划“一张图”

基于国土空间基础信息平台同步建设国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，为喜洲镇体检评估和规划全生命周期管理奠定基础。

建立规划实施动态监测评估预警制度

建立规划动态维护机制，采取完善规划实施机制、优化调整近期建设规划和年度实施计划等方式，确保规划确定的各项内容得到落实，并对规划实施工作进行反馈和修正。

健全规划实施考核督查制度

建立健全全镇国土空间规划实施监管机制，上级自然资源主管部门要会同有关部门组织对下级国土空间规划中各类管控边界、约束性指标和强制性内容等管控要求的落实情况进行检查。

扩大公众参与和社会协同

搭建全过程、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制，保障公众及时获取规划信息并有效反馈意见，鼓励和引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，引导公众积极为规划建言。