

大理镇南门村委会玉溪村议事场所综合楼建设工程行政审批公示

一、工程概况：

该项目位于大理镇南门村委会玉溪自然村原老年协会旧址，由大理镇南门村村委会玉溪村投资建设，项目总用地面积 1318.58 m²，建筑占地 527.14 m²（原有建筑占地 212.85 m²，新建建筑占地 314.29 m²），地上建筑面积 1110.96 m²（原有建筑面积 212.85 m²，新建建筑面积 898.11 m²），地下建筑面积 0 m²。综合楼总高 10.6m，檐口高度为 8.35m，建筑共 3 层。现南门村委会拟申请办理乡村建设规划许可证，依法按程序对外进行规划批前公示。

二、公示事项：

序号	公示事项	建设项目行政审批批前公示
1	项目名称	大理镇南门村委会玉溪村议事场所综合楼建设工程
2	项目位置	位于大理镇南门村委会玉溪自然村原老年协会
3	申报类别	乡村建设规划许可证
4	申报单位	大理镇南门村委会
5	设计单位	大理程远设计有限公司
6	用地性质	集体建设用地
7	公示类型	批前公示
8	公示地点	项目现场、大理市自然资源局公示栏、大理市人民政府门户网站
9	公示单位	大理市自然资源局

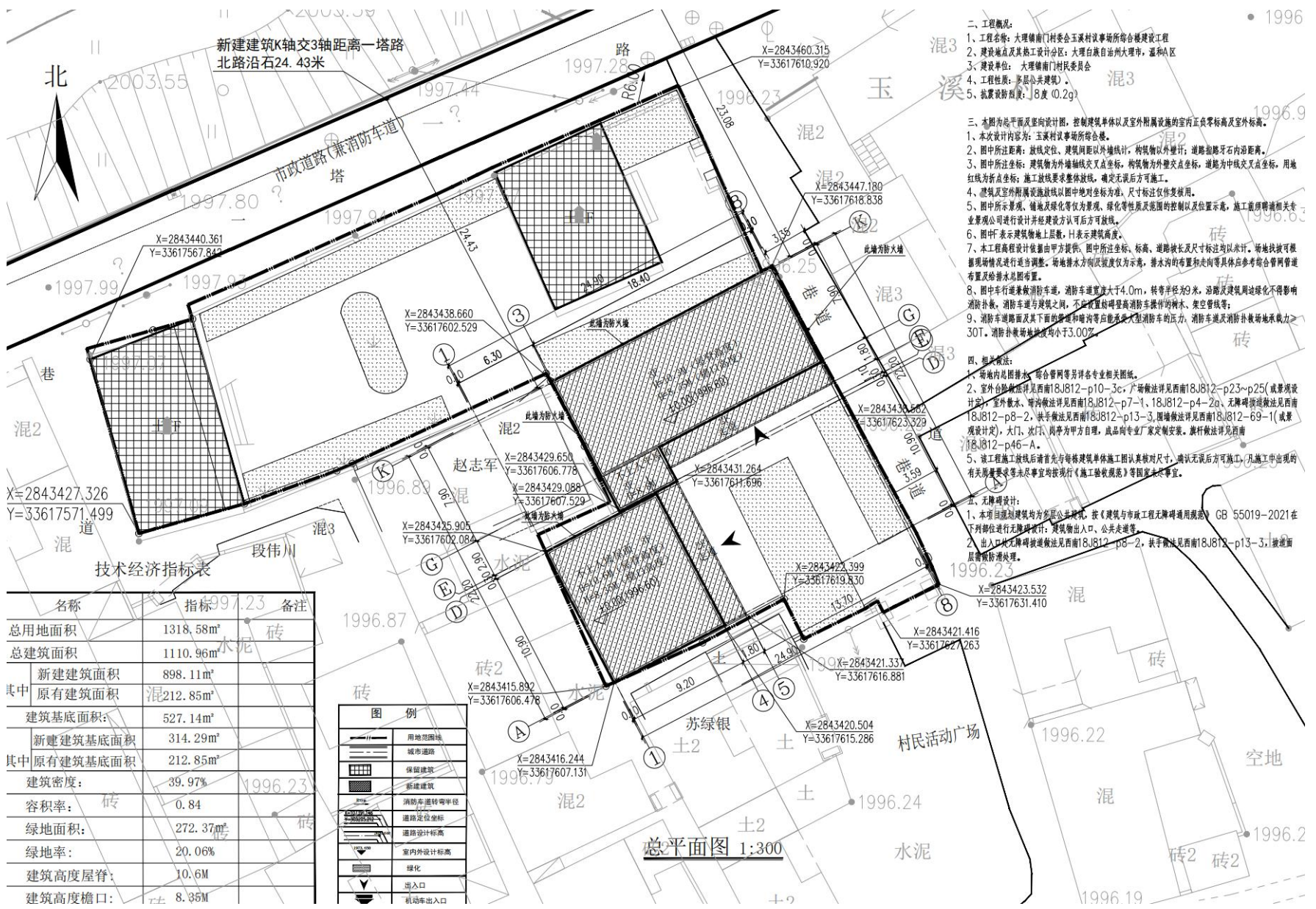
三、规划方案主要经济技术指标：

序号	项目指标	
1	用地面积	1318.58 m ²
2	建筑面积	1110.96 m ² （原有建筑面积 212.85 m ² ，新建建筑面积 898.11 m ² ）
3	最大建筑高度	10.6m
4	绿地率	20.06%
5	建筑密度	39.97%
6	容积率	0.84

用地分析图：



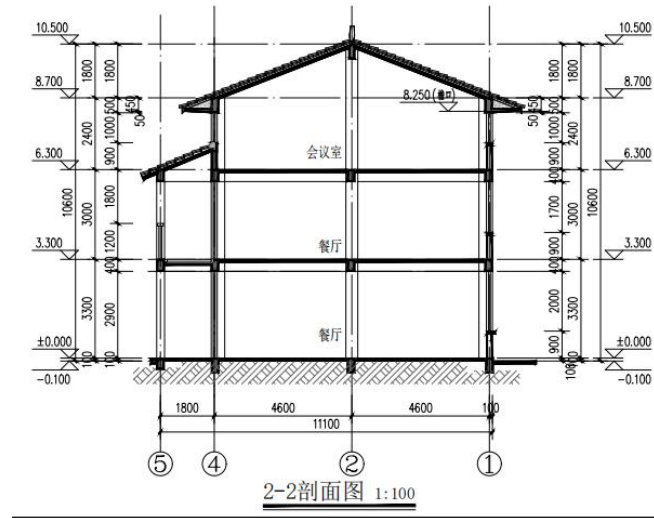
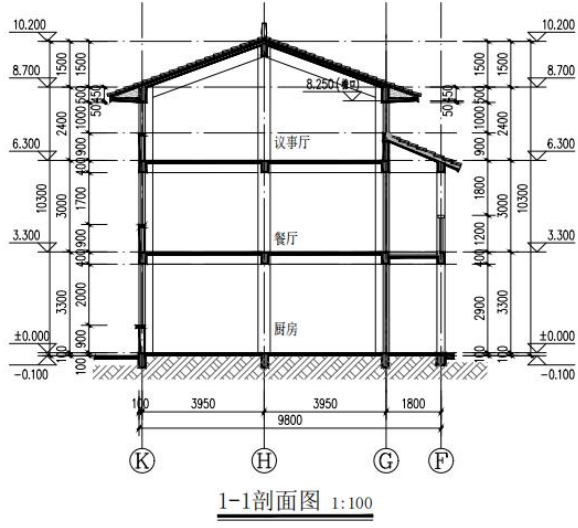
总平面图:



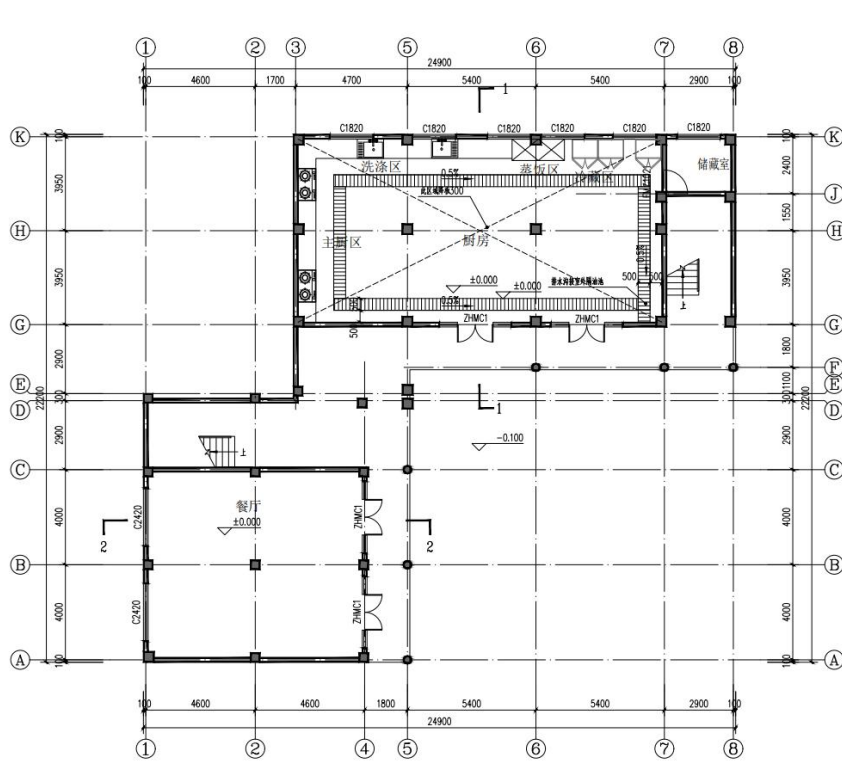
效果图:



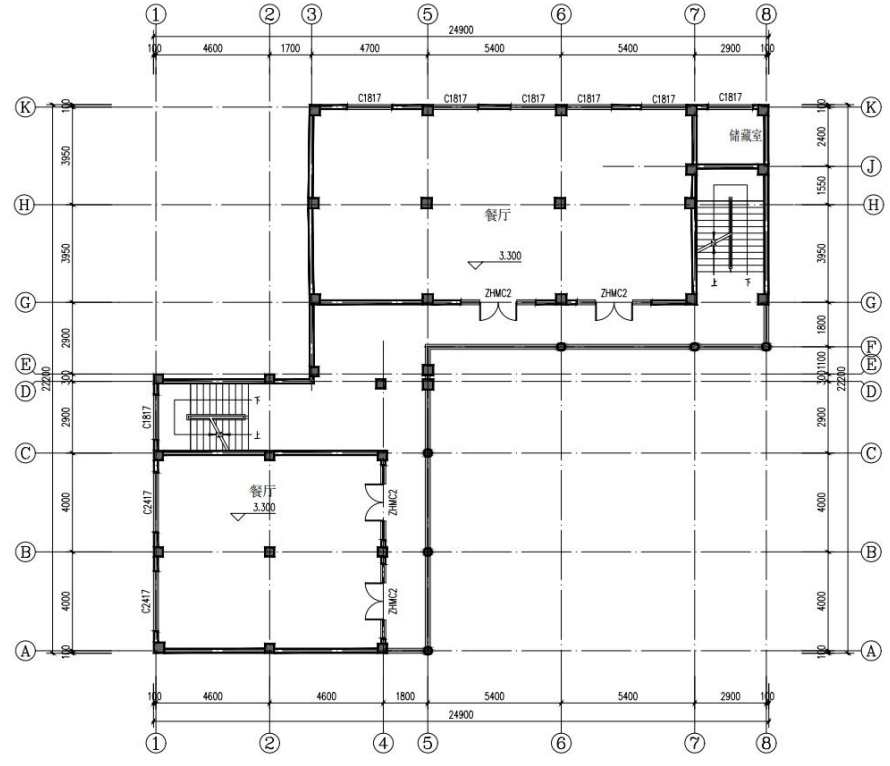
剖面图:



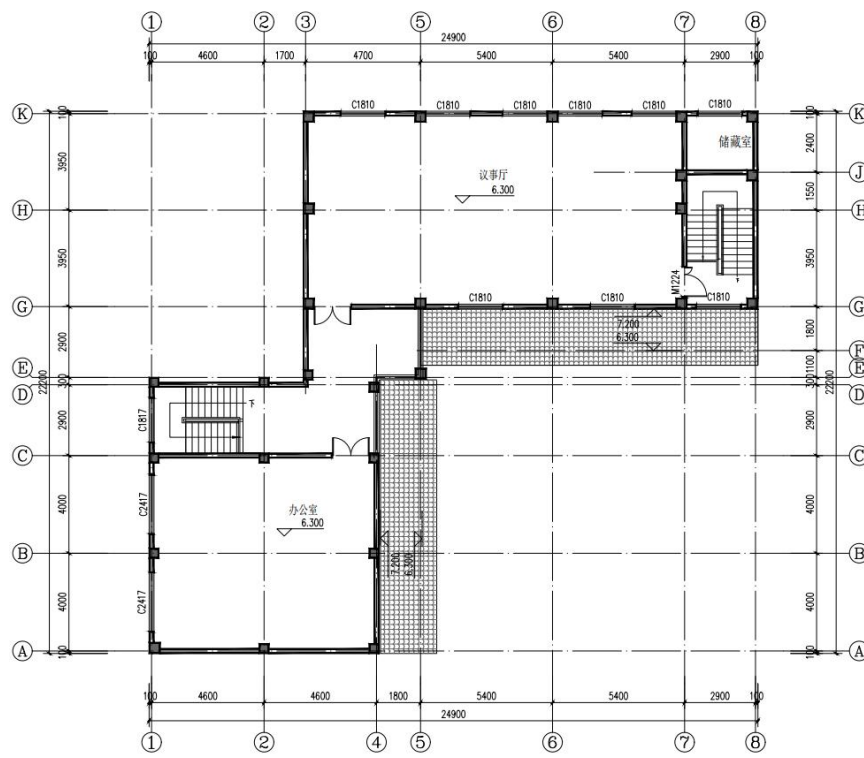
单体平面图:



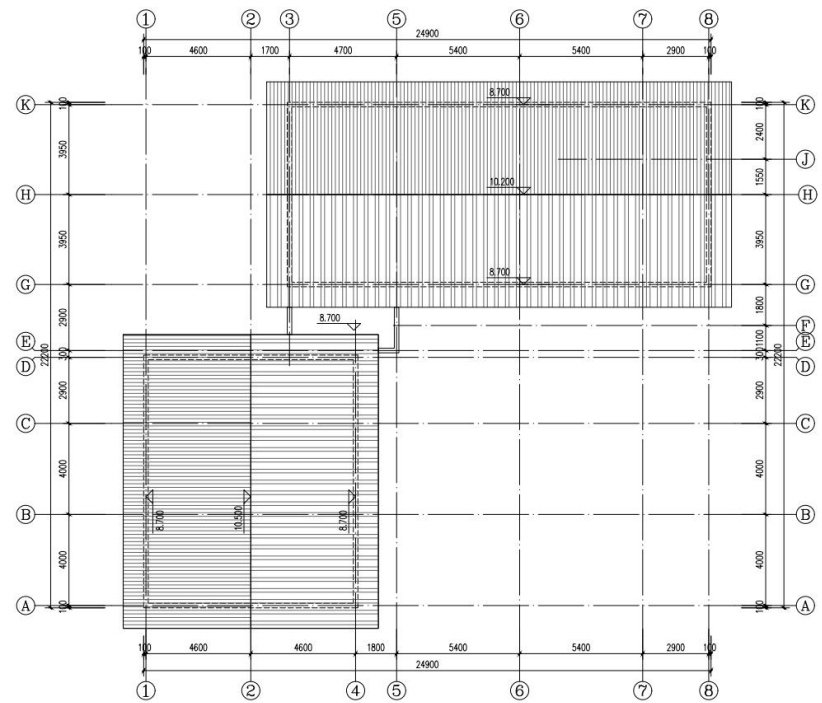
一层平面图 1:100
 本层建筑面积: 314.29m²
 本栋总建筑面积: 898.11m²



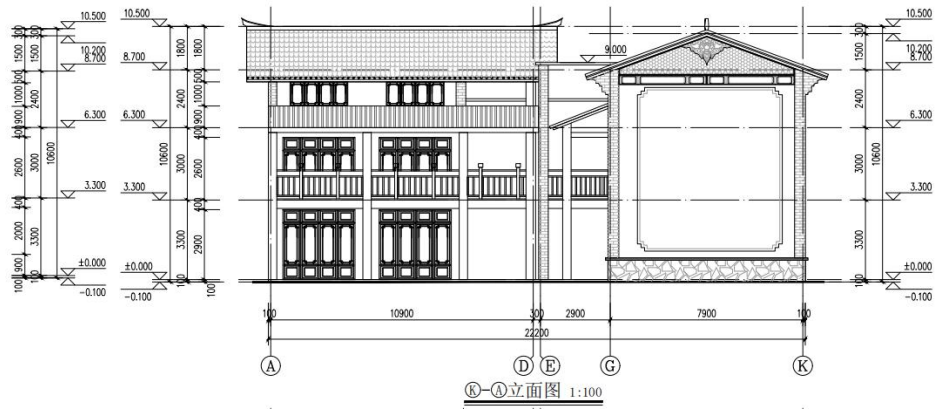
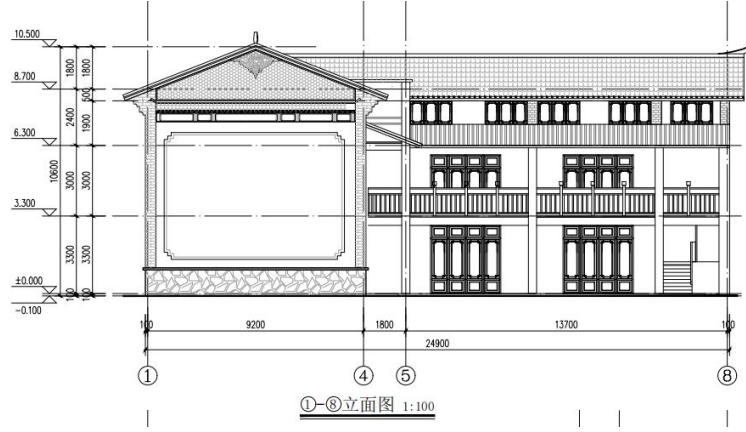
二层平面图 1:100
 本层建筑面积: 314.29m²



三层平面图 1:100
 本层建筑面积: 289.53m²



立面图：



公示时间：2025年8月5日至2025年8月12日

公示单位：大理市自然资源局

请社会各界在公示期内提出宝贵意见。

意见反馈电话：0872-2202971

联系人：冯威昌

地址：大理市国土建设大楼六楼