

220kV 麦地输变电工程项目征地补偿安置方案

大理市人民政府依据 220kV 麦地输变电工程项目拟征收土地社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，组织市自然资源局、财政局、人力资源和社会保障局、农业农村局、林草局、住建局、下关街道办事处等相关部门制定了本方案，具体内容如下：

一、征收范围

本项目拟征收集体土地位于大理市下关街道大麦地村民委员会第三、四村民小组，征收土地范围详见拟征收土地示意图。

二、土地现状

本项目拟征收集体土地 2.0076 公顷，均为农用地（林地）。拟征收土地的权属、地类、面积以及其他地上附着物等的权属、种类、数量等信息，详见《220kV 麦地输变电工程项目拟征收土地利用现状调查报告》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于 220kV 麦地输变电工程项目，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，为公共利益的需要可以征收土地情形。

四、征地补偿标准

本项目拟征收土地补偿标准按照《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资〔2020〕173号）执行，涉及大理市 1 个区片综合地价片区（Ⅲ片区），补偿标准为 80000 元/亩。

五、农村村民住宅、地上附着物及青苗补偿费

本项目拟征收土地上地上附着物补偿标准按照《大理白族自治州人民政府关于公布实施全州地上附着物和青苗补偿标准的通知》（大政发〔2022〕45号）执行，未涉及农村村民住宅和青苗补偿。

六、安置方式

本项目拟征收土地均为集体林地，不需安置农业人口。

七、社会保障

大理市人力资源和社会保障局已出具该项目被征地农民社会保障落实审核意见，

并按照“先保后征”的要求全额缴入大理市社保专户 60.2280 万元。

八、委托事项

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地实施条例》的相关规定，根据《云南省自然资源厅关于公布实施全省《征地补偿安置协议》示范文本的通知》（云自然资审批〔2022〕580号）文件，由市人民政府委托下关街道办事处作为本项目征地实施单位，并与权利人依法依规签订相关补偿安置协议。

2023年5月15日