

# 220kV 麦地输变电工程项目建设用地 拟征收土地现状调查报告

征地实施单位：大理市人民政府下关街道办事处

报告编制单位：云南同元空间规划设计（集团）有限责任公司

2023年2月

---

## 一、概况

### （一）开展拟征收土地现状调查的目的与意义

根据《中华人民共和国土地管理法》、《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》等法律、法规、文件要求，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，结合大理市实际情况，开展拟征收土地现状调查工作。

土地现状调查是土地资源调查中最为基础的工作，土地利用现状调查是征地准备工作的重要基础性工作，从时间次序上居于首位，土地现状调查核实被征地块的信息，是开展下一步工作的前提。对拟征收土地现状的全面统计和分析，编写土地利用现状调查报告。

### （二）主要任务与内容

土地现状调查的主要任务与内容：

1. 根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线；

2. 组织开展实地调查，协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查结果须经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并根据复核结果进行修改。

---

3. 根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现场调查报告。

### （三）拟征收土地概况

#### 1. 拟征收土地调查对象

拟征收土地调查对象为 220kV 麦地输变电工程，涉及调查面积 2.0076 公顷。

#### 2. 拟征收土地用途

拟征收土地调查的 220kV 麦地输变电工程用途为公用设施用地。

#### 3. 拟征收土地概况

220kV 麦地输变电工程建设项目用地位于大理市下关街道大麦地村委会，该行政村距下关街道办事处约 15 公里，至下关城区道路为柏油路，交通方便。东邻凤仪，南邻苍山，西邻太邑，北邻下关；辖大麦地、小麦地等四个村民小组。全村海拔 2400 米，年平均气温 15.7℃，年降水量 695.3 毫米，适合种植粮食等农作物。

### （四）土地利用现状

本次拟征收的 220kV 麦地输变电工程建设项目用地面积为 2.0076 公顷，其中农用地 2.0076 公顷（均为林地），建设用地 0 公顷。

## 二、土地现状调查要求

### （一）工作依据

#### 1. 法律法规及政策依据

- 1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- 2) 《中华人民共和国物权法》；
- 3) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
- 4) 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护

---

工作的通知》(自然资规(2019)1号);

- 5)《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号);
- 6)《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号);
- 7)《云南省拟征收土地现状调查实施方案(试行)》。

## 2. 技术规范

- 1)《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007;
- 2)《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版);
- 3)《房产测量规范》(GBT 17986. 1-2000);
- 4)《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017);
- 5)《云南省地籍调查实施细则》;
- 6)《云南省农村集体土地确权登记发证实施细则》;

## (二) 工作原则

1. 统筹部署原则。由大理市人民政府下关街道办事处全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

2. 实事求是原则。土地现状调查必须坚持实事求是的原则,不得弄虚作假,调查成果应真实反映土地现状,为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利用提供可靠的数据。

3. 调查成果确认原则。土地现状调查成果经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认,保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

## 三、工作组织与管理

为确保220kV麦地输变电工程土地现状调查工作顺利开展,并按时保证质量完成,专门成立了土地现状调查小组,并设立相应工

---

作小组。①组织协调组：协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对征收土地的现状进行实地调查；②外业调查组：负责本项目土地权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗补偿的权属、种类、数量等信息调查；③内业资料整理组：负责对本项目外业调查数据的汇总和整理，根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。

#### 四、拟征收土地现状调查时间及成果

（一）现状调查时间。本项目用地现状调查时间 2023 年 2 月 13 日至 2023 年 2 月 22 日，由大理市人民政府下关街道办事处组织技术单位、大麦地村民委员会、大麦地村民委员会第三、第四村民小组相关利益人等进行现状调查和清点确认。

（二）拟征收土地现状调查结果。本项目拟征收大理市下关街道大麦地村民委员会第三、第四村民小组集体土地 2.0076 公顷，本次拟征收土地不涉及农村村民住宅，不涉及青苗，涉及林地 2.0076 公顷、其他农用地 0 公顷，涉及报批用地范围外影响区的附着物的部分按实际进行赔付，不纳入本报告。

#### （三）调查表

1. 220kV 麦地输变电工程项目拟用地土地利用现状调查表（详见附件 1）。

2. 220kV 麦地输变电工程建设项目拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）。

3. 220kV 麦地输变电工程建设项目拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

#### (四) 实地踏勘照片

经实地踏勘, 220kV 麦地输变电工程建设项目用地现场调查的照片如下:



(五) 图件。220kV 麦地输变电工程建设项目用地拟征收土地示意图。

#### (六) 电子数据内容

220kV 麦地输变电工程电子数据包括: 矢量数据(拟征收土地范围)、文本数据、附件等。

## 220kV麦地输变电工程项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：大理市

单位：公顷

权属单位					农 用 地					建设用地	未 利 用 地	合计
					农用地	其 中						
地块号	功能分区	乡、镇	村委会	村民小组		耕地	种植园用地	林地	其 中	建设用地	未利用地	合计
					乔木林地							
地块	站址	下关街道	大麦地村民委员会	第三、第四村民小组	2.0076			2.0076	2.0076			2.0076
			大麦地村民委员会 合计		2.0076			2.0076	2.0076			2.0076
		下关街道 合计		2.0076			2.0076	2.0076			2.0076	
		站址 合计		2.0076			2.0076	2.0076			2.0076	
	地块 合计		2.0076			2.0076	2.0076			2.0076		
项目拟征收大理市集体土地合计					2.0076			2.0076	2.0076			2.0076
项目拟征收大理市国有土地合计												
项目拟征收大理市土地合计					2.0076			2.0076	2.0076			2.0076

征地实施单位（签章）：大理市人民政府下关街道办事处

编制单位（盖章）：云南同元空间规划设计(集团)有限责任公司

调查时间：2023年2月22日

## 220kV麦地输变电工程建设项目拟征收土地权属情况汇总表

大理市

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地证号	拟征收土地面积	其中						权利人 (签章)	
	乡镇	村委会	村小组				农用地	其中				建设用地		未利用地
								耕地	种植园地	林地	其他农用地			
1	下关街道	大麦地村民委员会	第三、四村民小组	集体	大集有(2013)第00454号	2.0076	2.0076			2.0076				
		大麦地村民委员会 汇总					2.0076	2.0076			2.0076			
拟征收大理市集体土地合计						2.0076	2.0076			2.0076				

征地实施单位（盖章）：大理市人民政府下关街道办事处

编制单位（盖章）：云南同元空间规划设计(集团)有限责任公司

调查时间：2023年2月22日



附表3:

### 220kV麦地输变电工程建设项目拟征收土地地上附着物调查确认表

行政辖区: 大理市

单位: 公顷

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字捺印	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗				
				合计面积 (㎡)	结构	面积 (㎡)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量		
下关街道	大麦地村民委员会	第三、四村民小组	第三、四村民小组				云南松	株	33	胸径5-10厘米(含10厘米)					
									175	胸径10-20厘米(含20厘米)					
									164	胸径20-30厘米(含30厘米)					
							其他松树	株	143	胸径5-10厘米(含10厘米)					
									1265	胸径10-20厘米(含20厘米)					
									821	胸径20-30厘米(含30厘米)					
							冬瓜树	株	152	胸径5厘米以下(含5厘米)					
									65	胸径5-10厘米(含10厘米)					

注: 其他地上附着物包括除农村村民住宅以外的建筑物、构筑物及附属设施、林木等。

征地实施单位(盖章):

调查单位(盖章):

村民委员会(签章):

村民小组(签章):

调查时间:     年 月 日