

大理市国土空间规划委员会 2023 年第 6 次 项目审查会议规划公开

大理市国土空间规划委员会于 2023 年 10 月 30 日召开了 2023 年第 6 次项目审查会议，会议审查了大理市辖区内的 10 个规划建设项目。现将有关情况进行公开：

一、下庄村社区城市品质提升和产业配套项目

审查内容：概念性规划

审查意见：

（一）下庄村作为满江片区城市中心，为统筹推进片区城市更新，提升片区城市品质和社区配套，原则同意将下庄村纳入城市更新。

（二）经开区应加强中心城区个人建房管控，摸排片区违法违规建设，摸清底数，抓紧固定现状，为片区城市更新打下基础。

（三）项目范围涉及自然保护地由经开区负责与林草部门进一步落实相关要求。

（四）经开区应委托有资质的测绘和评估单位开展房地调查，评估片区容量，科学合理确定拆建比和开发强度，统筹布局片区公共服务设施和基础设施。

（五）规划中涉及大理满江康旅公司取得的带方案出让四个地块，须以中标方案为基础，丰富建筑形态，优化临海面的建筑景观。

(六) 按程序上报州规委会审查。

二、梦云南·领海二期

审查内容：修建性详细规划

审查意见：

(一) 原则同意经开区规委会意见。

(二) 项目位于洱海沿岸重要节点，修改完善后按程序上报州规委会审查。

三、大理海天悦项目（国际文化度假酒店暨大理国际文化创意中心）

审查内容：修建性详细规划

审查意见：

(一) 原则同意经开区规委会意见。

(二) 建筑风貌要与周边环境相协调。

(三) 项目位于洱海沿岸重要节点，修改完善后按程序上报州规委会审查。

四、大理·苍洱映象 A 区四期 b 区项目

审查内容：修建性详细规划

审查意见：

(一) 经开区要按程序完善上位规划。加强梳理片区公共服务设施配套，充分利用片区未开发地块完善片区配套，补齐短板。

(二) 经开区规委会应严格把关，按决议要求修改完善后按程序再次上报审查。

五、大理五洲国际商贸城 14-15-1 地块 1#、3#栋

审查内容：外立面装修方案

审查意见：

（一）原则同意经开区规委会意见。

（二）高层建筑屋顶不得上人，屋顶除丰富建筑立面外不得增设无关建构物。

（三）建筑外立面改造要和周边环境相协调。

（四）项目位于洱海沿岸重要节点，修改完善后按程序上报州规委会审查。

六、大理亚星大饭店建筑外立面装修改造项目

审查内容：建筑外立面装修改造

审查意见：

（一）同意所报外立面改造方案。

（二）根据州规委规程要求，按程序报请州规委审查。

七、大理经济技术开发区龙山片区详细规划

审查内容：详细规划

审查意见：

（一）原则同意大理经济技术开发区龙山片区详细规划。

（二）鉴于该规划涉及龙山行政办公区公共绿地和停车场地的规划，报请州规委会审查。

八、大理市银桥镇城镇编制单元详细规划

审查内容：详细规划

审查意见：

(一) 原则同意所报大理市银桥镇城镇编制单元详细规划。

(二) 片区范围内涉及 35KV 高压线，银桥镇应加强与大理城区供电局协调高压线迁改事宜。

(三) 银桥镇要做好规划批前公示，批后公告，按程序报请市人民政府批准实施。

九、大理市大理古城北编制单元无为寺片区详细规划

审查内容：详细规划

审查意见：

(一) 原则同意所报大理市银桥镇无为寺片区详细规划。

(二) 临双鸳溪一侧居住用地按商业用地进行规划。

(三) 市自然资源局要做好规划批前公示，批后公告，按程序报请市人民政府批准实施。

十、大理市喜洲镇仁里邑村、上关镇海潮河村等 9 个村“多规合一”实用性村庄规划

审查内容：村庄规划

审查意见：

(一) 原则同意喜洲镇仁里邑村、上关镇东沙坪村等共 9 个村“多规合一”实用性村庄规划通过审查。

(二) 由各镇按程序完成规划批前公示后及时报请市人民政府批准，并做好规划批后公告和成果审批备案、数据入库、监督实施各项工作。

（三）各行政村的规划核心数据指标和内容以最终通过入库质检的成果为准。规划成果未按程序组织备案入库的，各镇不得作为上位依据申请办理用地、规划等手续。

大理市国土空间规划委员会办公室

2023年11月6日