

大理市自然资源局建设项目行政审批公示

一、项目概况

本工程为大理镇才村小邑庄南登自然村洱海生态廊道公厕、绿化和公共配套设施工程，项目地块呈长方形，西侧为空地、南侧为民居，北侧为进村道路，东侧为村内道路。本工程总建筑面积84.96m²，建筑占地面积42.48m²；建筑层数：二层；建筑高度：7.65m（室外地面到屋脊高度）；室内外高差为0.45m；结构类型：砌体结构。

二、情况说明

大理镇才村村民委员会实施大理镇才村小邑庄南登自然村洱海生态廊道配套公厕、绿化和公共配套设施工程，前期对该项目的实施进行了公示，经公示后群众提出意见。村委会及自然村结合群众提出的意见对该项目设计进一步的深入分析，并结合场地现状实际。对该项目场地内交通组织结合现状通道进行了优化调整。

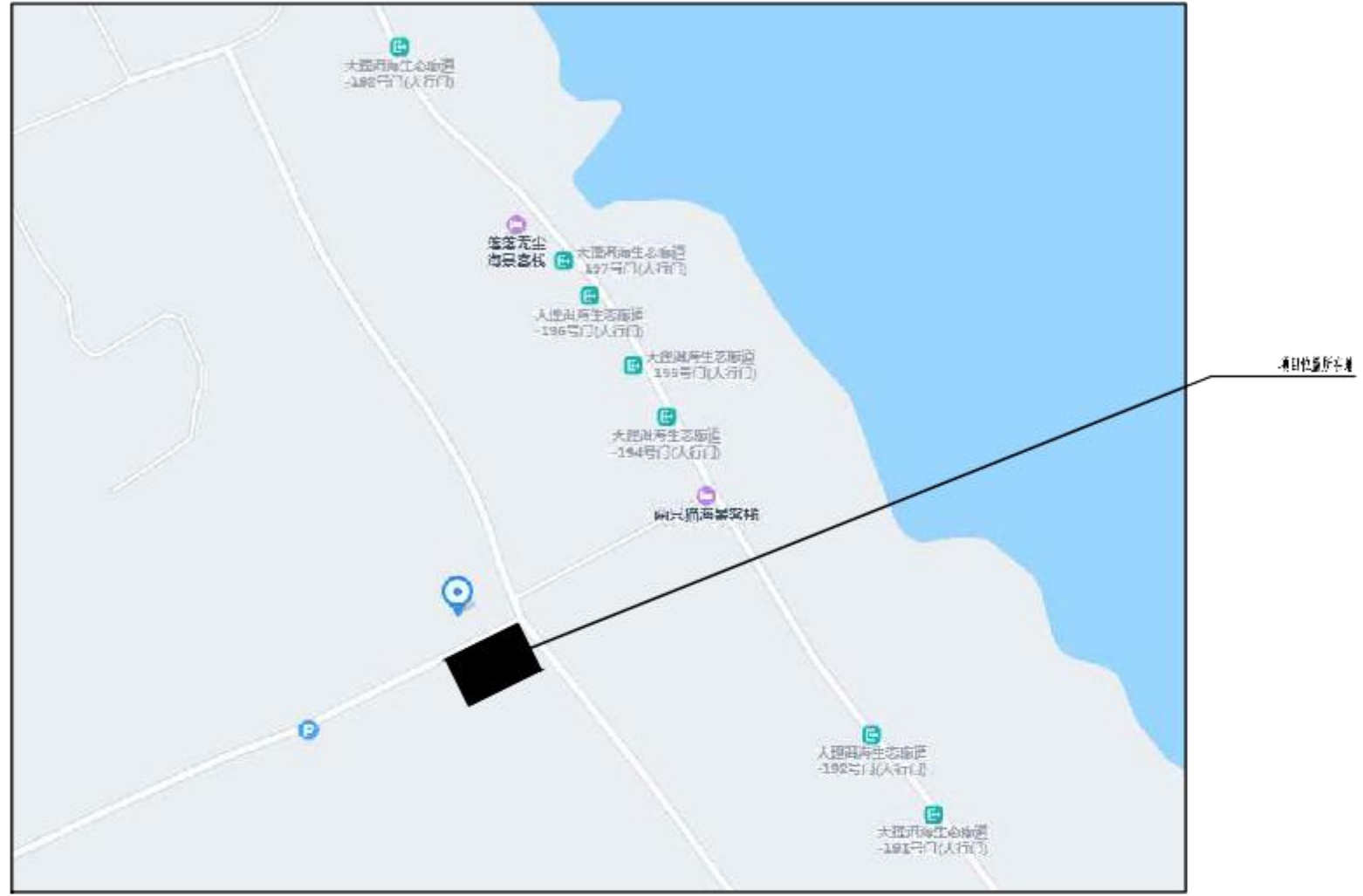
特此说明

三、公示事项

序号	公示事项	内容
1	项目名称	大理镇才村小邑庄南登自然村洱海生态廊道公厕、绿化和公共配套设施工程
2	项目位置	大理镇才村小邑庄南登自然村村内
3	申报类型	乡村建设规划许可证
4	申报单位	大理镇才村村委会
5	设计单位	中联创意设计有限公司
6	用地性质	集体建设用地
7	公示地点	大理市自然资源局、大理镇才村小邑庄南登自然村施工现场、大理市人民政府门户网站
8	公示单位	大理市自然资源局、大理镇才村村委会

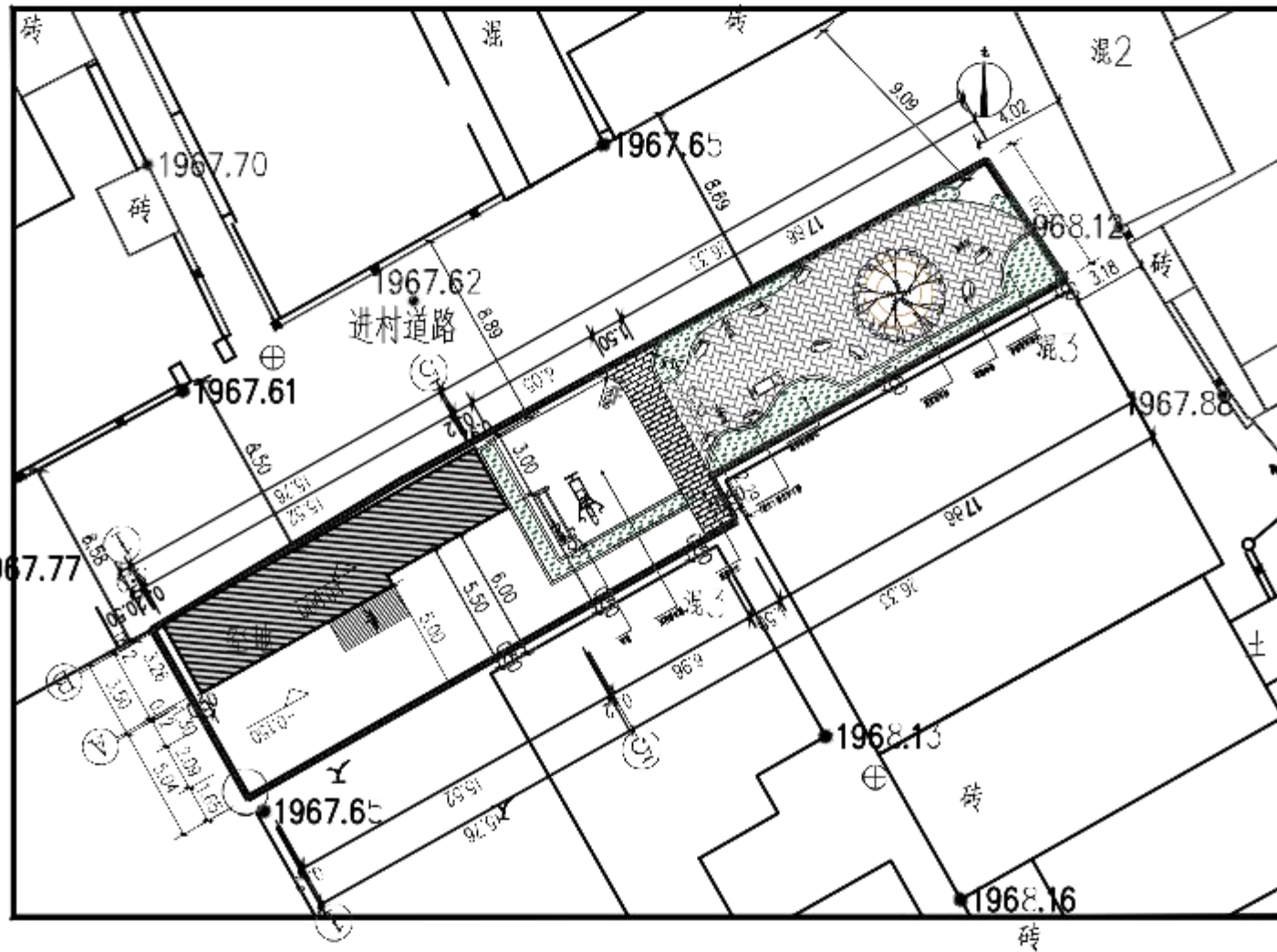
四、规划方案经济技术指标

项目名称	指标	项目名称	指标
总用地面积	327.23m ²	容积率	0.26
建筑基底面积	42.48m ²	建筑高度	7.65m
总建筑面积	84.96m ²	绿地率	9.2%
建筑密度	12.98%		

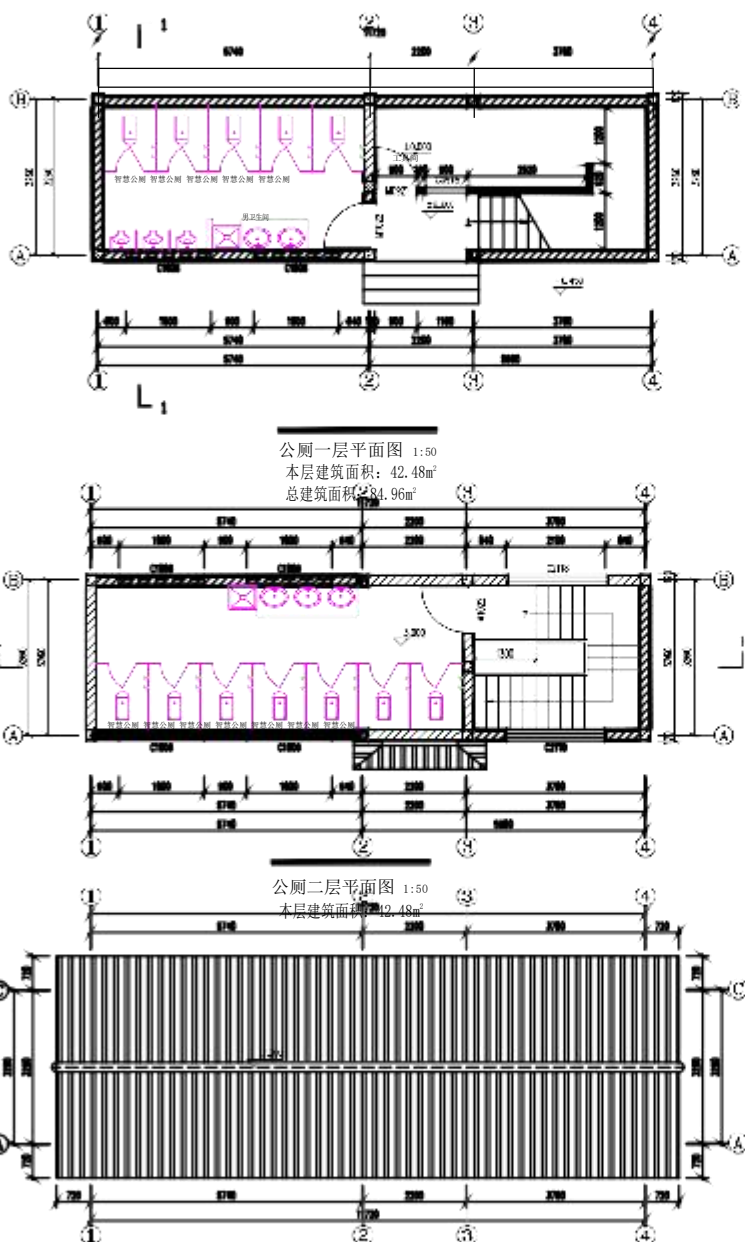
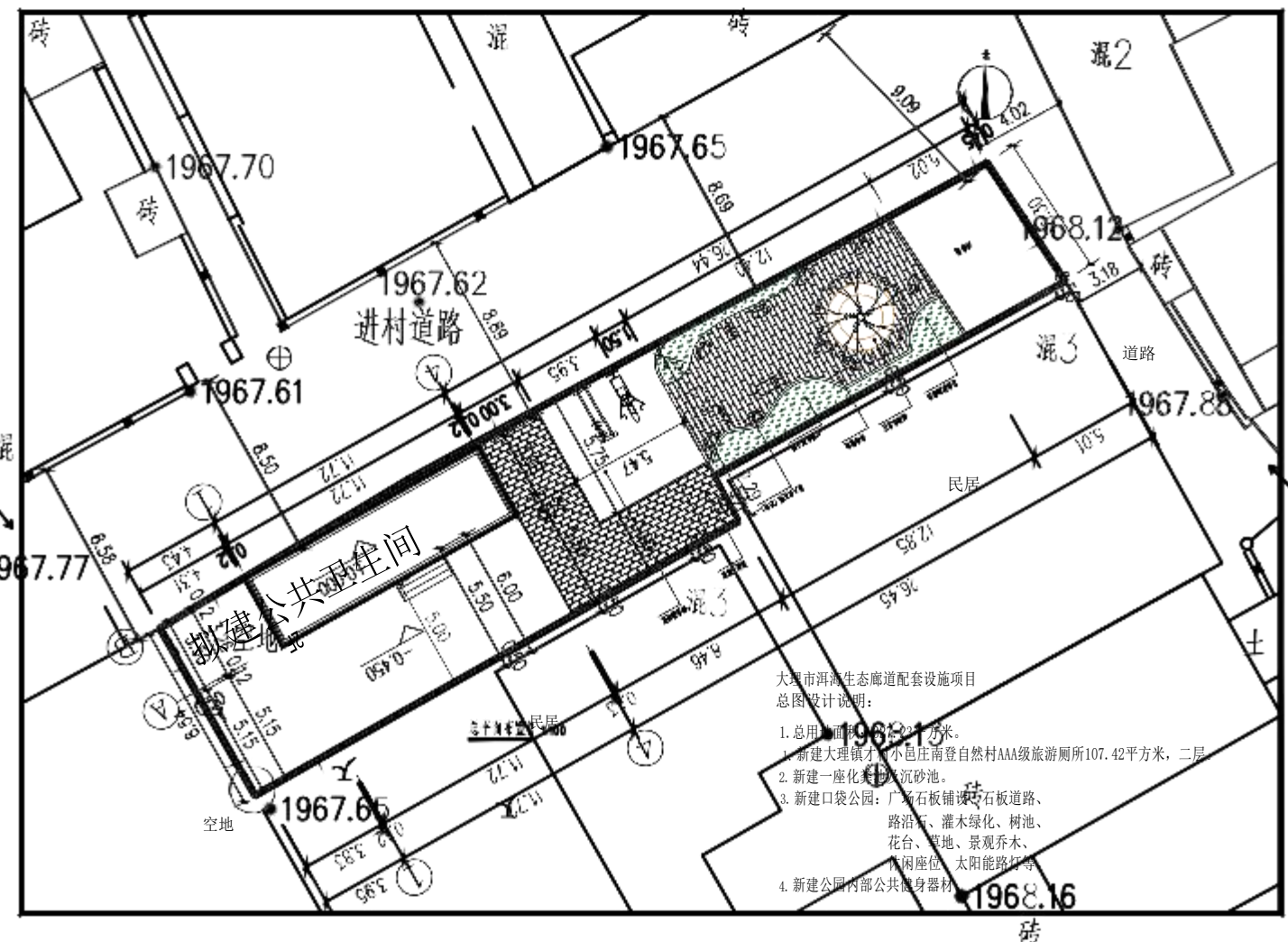


大理镇才村小邑庄南登自然村洱海生态廊道公厕、绿化和公共配套设施工程在才村村居民委员会所在区位

原对外公示总平面图



现申请调整方案总平面图



公示时间：2024年09月02日—2024年09月06日 意见反馈电话：0872-2243220

公示单位：大理市自然资源局 联系人：杜松翠

请社会各界在公示期间提出宝贵意见 地址：大理市人民政府门户网站

