

# 大理市自然资源局建设项目行政审批批前公示

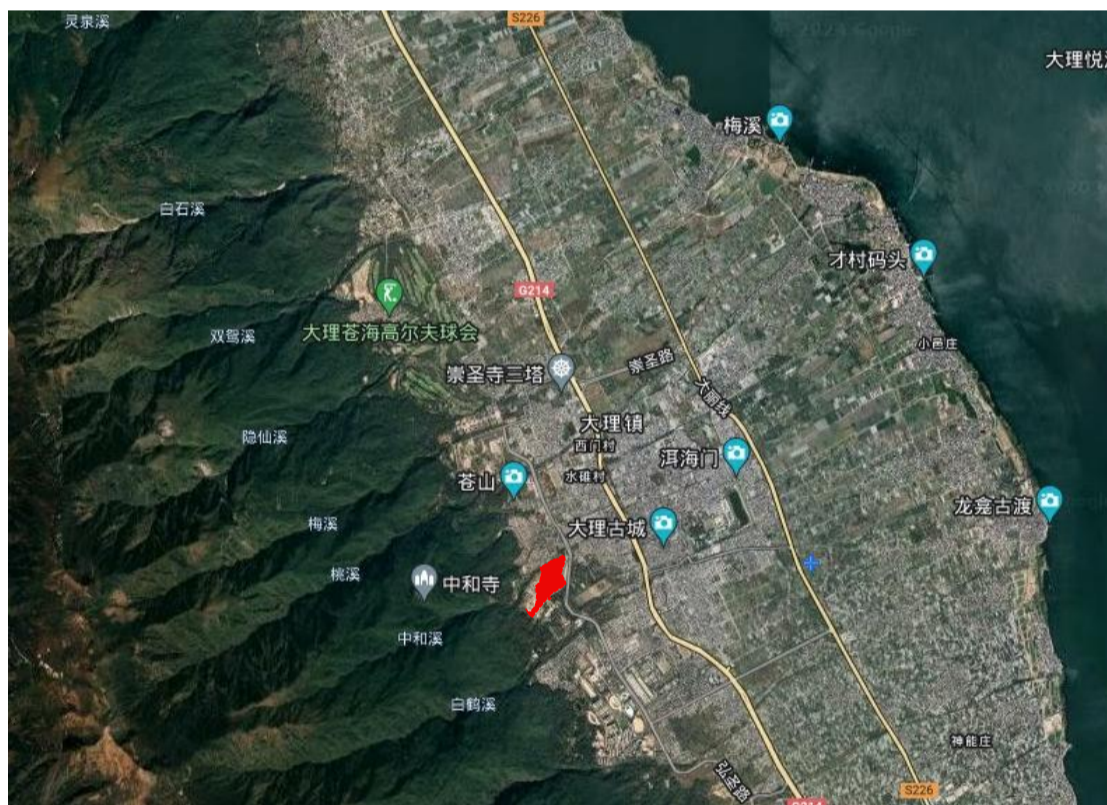
## 一、工程概况

大理王宫文旅基础设施综合体项目位于大理市大理镇天龙八部影视城以北、苍山大道以西，由大理古城华侨城实业有限公司投资建设。2025年3月项目总体修建性详细规划方案通过大理市国土空间规划专题会及大理市人民政府常务会审查。本次建设单位申请办理地块一（三期二标段）《建设工程规划许可证》，总建筑面积8856.26平方米，共计12栋建筑。根据大理州市建设项目审查审批程序，现将项目规划设计方案进行批前公示。

## 二、公示事项

序号	公示事项
1	项目名称 大理王宫文旅基础设施综合体项目地块一（三期二标段）
2	项目位置 大理市大理镇天龙八部影视城以北、苍山大道以西
3	申报类别 建设工程规划许可证
4	申报单位 大理古城华侨城实业有限公司
5	设计单位 云南工程勘察设计院集团有限公司
6	用地性质 商业用地
7	公示类型 规划设计方案
8	公示地点 大理市自然资源局公示栏、项目现场、大理市政务平台
9	公示单位 大理市自然资源局

## 三、区位图



## 五、总平面



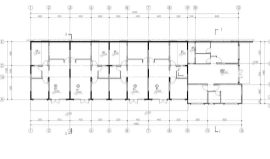
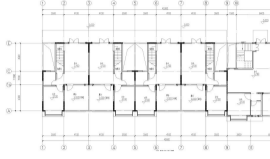
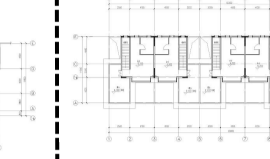
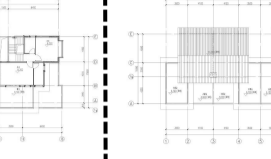
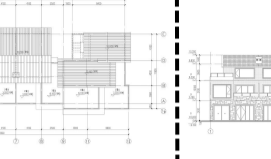


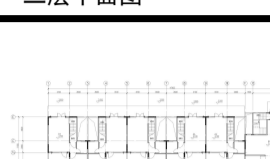
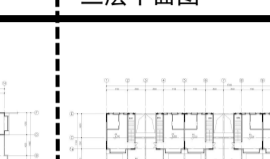






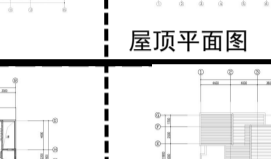
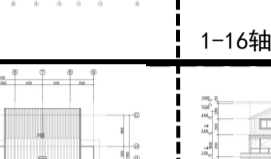





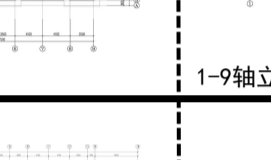

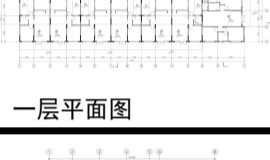
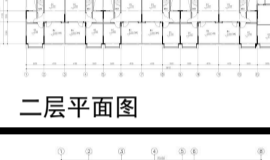
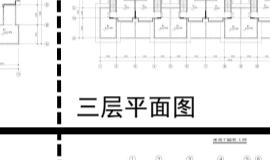
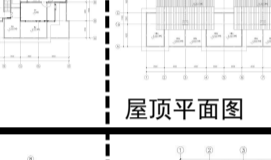




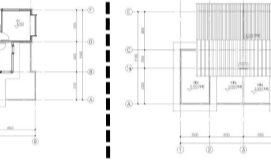
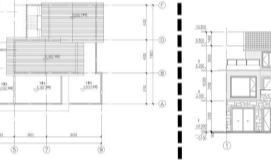
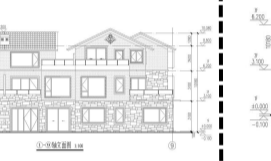
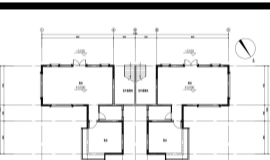
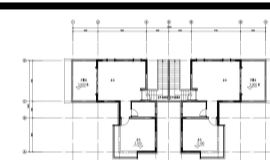

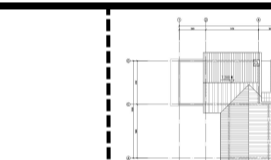
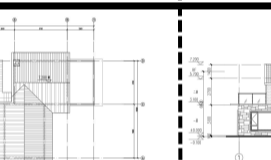
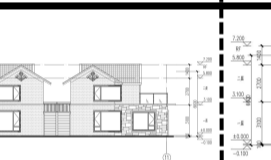
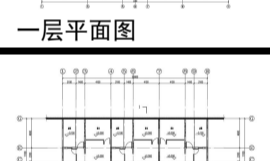
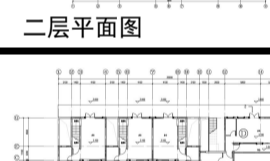
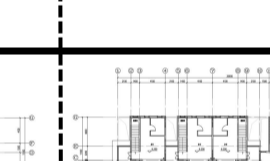
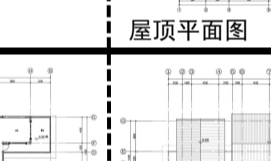
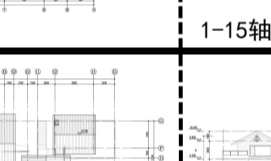
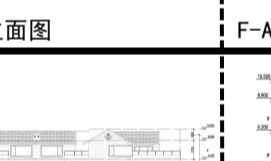

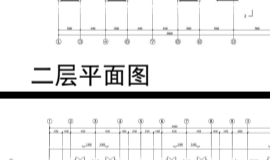
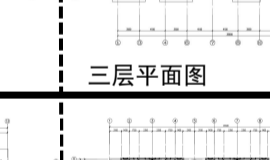



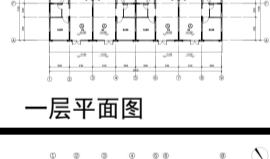
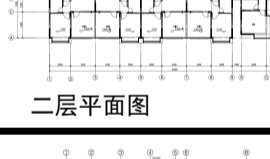


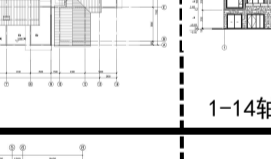
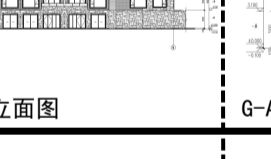



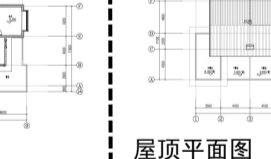
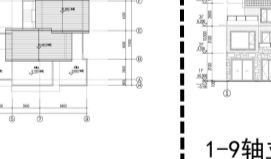

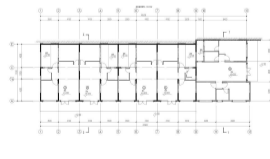

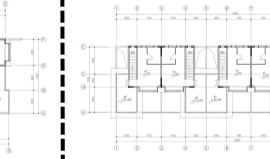
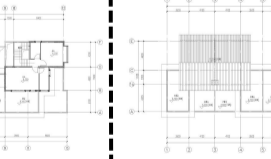
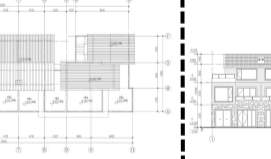

## 四、经济技术指标表

大理王宫文旅基础设施综合体项目地块一（三期二标段）经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
用地面积	23531.22	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	8856.26	m <sup>2</sup>	
其中			
地上建筑面积	8856.26	m <sup>2</sup>	
其中			
D-1栋	949.51	m <sup>2</sup>	
D-2栋	1122.84	m <sup>2</sup>	
D-6栋	608.39	m <sup>2</sup>	
D-11栋	1293.79	m <sup>2</sup>	
D-17栋	605.23	m <sup>2</sup>	
E-1栋	254.83	m <sup>2</sup>	
E-7栋	665.48	m <sup>2</sup>	
E-8栋	818.87	m <sup>2</sup>	
E-11栋	605.23	m <sup>2</sup>	
E-15栋	491.29	m <sup>2</sup>	
E-16栋	491.29	m <sup>2</sup>	
E-12栋	949.51	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	4115.14	m <sup>2</sup>	



# 大理市自然资源局建设项目行政审批批前公示

## 六、建筑图纸

D-1#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-13轴立面图	 A-F轴立面图
D-2#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-16轴立面图	 A-F轴立面图
D-6#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-9轴立面图	 B-G轴立面图
D-11#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-17轴立面图	 A-F轴立面图
D-17#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-9轴立面图	 A-F轴立面图
E-1#楼	 一层平面图	 二层平面图		 屋顶平面图	 1-15轴立面图	 F-A轴立面图
E-7#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-15轴立面图	 A-G轴立面图
E-8#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-14轴立面图	 G-A轴立面图
E-11#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-9轴立面图	 F-A轴立面图
E-12#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-13轴立面图	 A-F轴立面图
E-15#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-12轴立面图	 A-G轴立面图
E-16#楼	 一层平面图	 二层平面图	 三层平面图	 屋顶平面图	 1-12轴立面图	 A-G轴立面图

公示时间：2025年10月22日—2025年10月26日

公示单位：大理市自然资源局

公示地点：大理市自然资源局公示栏、项目现场、大理市政务平台

请社会各界在公示期内提出宝贵意见，如对项目有异议，请将意见反馈到大理市自然资源局。

意见反馈电话：0872-2202973/2123781

地址：大理市下关街道泰安南路国土大楼